Anche Dimitrievska -Tolevska

Digitally signed by Anche Dimitrievska-Tolevska
DN: c=MK, o=GIM, 2.5.4.97=VATMK-4030975274722, ou=GIM:4030975274722, givenName=Anche, serialNumber=CRT3657149, sn=Dimitrievska-Tolevska, cn=Anche Dimitrievska-Tolevska
Date: 2022.12.27 13:34:21 +01'00'

Vlatko Ivanov

Digitally signed by Vlatko Ivanov
Date: 2022.12.27 13:37:54 +01'00'

НАРАЧАТЕЛ:

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА
ул. Даме Груев бр.14, 1000 Скопје, Р.Северна Македонија

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА НОВА ТРАСА НА ОБИКОЛНИЦА НА ТЕТОВО ПРЕКУ КЛУЧКА „ТРЕБОШ“ ДО НЕПРОШТЕНО - ФАЗА 1

ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ:

УРБАНИЗАМ **У**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

ПРР 084 - 10 - 21

ДАТУМ:

Декември 2022

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА

ул. Дрезденска бр.52, 1000 Скопје
Република Македонија

тел: +389 2 3066 836 / +389 2 3066 816
факс: 02 3066 828

web: www.gim.com.mk
e-mail: giminz@gim.com.mk

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ
МАКЕДОНИЈА

ул. Дрезденска бр.52, 1000 Скопје
Република Македонија
тел: 02 3066 836 / 02 3066 816
факс: 02 3066 828
web: www.gim.com.mk
e-mail: giminz@gim.com.mk

Нарачател:	ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА ул. Даме Груев бр.14, 1000 Скопје, Р.Северна Македонија	
Број на договор/понуда	1002- 837 / 2 од 16.07.2021 год. (Наш број)	
Објект:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА НОВА ТРАСА НА ОБИКОЛНИЦА НА ТЕТОВО ПРЕКУ КЛУЧКА „ТРЕБОШ“ ДО НЕПРОШТЕНО - ФАЗА 1	
Содржина:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	
Изготвувач на проект:	ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА“ А.Д. – СКОПЈЕ	
Одговорен планер:	Анче Димитриевска Толевска, дипл.инж.арх.	
Планер:	Катерина Николовска, дипл.инж.арх.	
Соработници:	м-р Владимир Арсовски, дипл.инж.арх. м-р Елена Спасеска , дипл.инж.арх.	
Завод за проектирање:	Датум:	Декември 2022
	Технички број на проектот:	ПРР 084 - 10 - 21

Оперативен Директор на Завод за проектирање	**Генерален Директор**
Александра Трајковска, дипл.инж.арх.	**Влатко Иванов, дипл.маш.инж.**

СОДРЖИНА :

ОПШТ ДЕЛ

1. Регистрација на фирма
2. Лиценца на правното лице за изработување на урбанистички планови
3. Решение за одредување на изработувачи на документација
4. Овластување на Одговорен планер
5. Услови за планирање на просторот
6. Решение за услови за планирање на просторот
7. Известување од Општина Теарце
   - Извод од Општ акт за с.Непроштено (одлука бр.13-139/1 од 31.01.2017 год)
8. Известување од Општина Желино
9. Известување од Општина Тетово

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Проектна програма

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Географска положба
2. Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат и намена (2.1-2.5)

ул. Дрезденска бр.52, 1000 Скопје
Република Македонија
тел: 02 3066 836 / 02 3066 816
факс: 02 3066 828
web: www.gim.com.mk
e-mail: giminz@gim.com.mk

Општ дел

Број: 0809-50/155020220067040

Датум и време: 12.7.2022 г. 09:47:21

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4067533
Назив:	Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД-Скопје
Седиште:	ДРЕЗДЕНСКА бр.52 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за вршење на енергетска контрола од Министерство за економија на Република Македонија бр.12-440/2 од 23.01.2015 година. Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број П.003/А од 12.02.2016 година, со важност до 12.02.2023 година. Лиценца А за изведувач на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број И.002/А од 12.02.2014 година, со важност до 12.02.2021 година. Лиценца А за ревизија на проектна документација од прва категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број Р.014/А од 26.01.2017 година, со важност до 26.01.2024 година. Лиценца А за надзор на изградбата на градби од прва категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број Н.001/А од 12.02.2016 година, со важност до 12.02.2023 година. Лиценца Б за проектирање на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број

	П.006/Б од 12.02.2016 година, со важност до 12.02.2023 година. Лиценца Б за изведувач на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број И.002/Б од 12.02.2014 година, со важност до 12.02.2021 година. Лиценца Б за надзор на изградбата на градби од втора категорија од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број Н.001/Б од 12.02.2016 година, со важност до 12.02.2023 година. Лиценца за управител на градба од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број 018 од 05.02.2015 година, со важност до 05.02.2022 година. Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски на Република Македонија број 0065 од 28.02.2013 година, со важност до 28.02.2023 година. Овластување за изработка на геолошка документација, изведување и надзор на геолошки истражувања број 11 од Министерство за економија на Република Македонија од 27.03.2015 година.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • СКОПЈЕ • РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА-СКОПЈЕ БРОЈ 1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • СКОПЈЕ • РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА-СКОПЈЕ БРОЈ 1

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/2007, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11), МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0065

НА

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД - Скопје

ул. Дрезденска бр.52 Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО 28.02.2023 год.
ИЗДАДЕНО НА 28.02.2013 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М 225/20, 219/21 и 104/22) а согласно склученио Договор за изработка на урбанистичка проектна документација бр. 1002 - 837 / 2 од 16.07.2021 год. (Наш број) и член 59 од Статутот на Градежен Институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје, Генералниот Директорот го донесе следното:

Градежен институт
МАКЕДОНИЈА АД
Бр. 1005-12/1
18.07 2022 год.
СКОПЈЕ

Р Е Ш Е Н И Е

За назначување на Планер за изработка на :

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА НОВА ТРАСА НА ОБИКОЛНИЦА НА ТЕТОВО ПРЕКУ КЛУЧКА „ТРЕБОШ“ ДО НЕПРОШТЕНО - ФАЗА 1

Проектната програма ќе биде изработена од вработени во Градежен Институт „МАКЕДОНИЈА“ А.Д. Скопје, со технички број **ПРР 084-10-21** во следниот состав:

Одговорен планер:

- **Анче Димитриевска Толевска ,д.и.а.**

Планер:

- Катерина Николовска,д.и.а

Соработници:

м-р Владимир Арсовски, дипл.инж.арх.
м-р Елена Спасеска , дипл.инж.арх.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Проектната програма ќе биде изработена согласно Договор за изработка на урбанистичка проектна документација бр. 1002 - 837 / 2 од 16.07.2021 год. (Наш број) Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање(Сл.Весник на Р.С.М 225/20, 219/21 и 104/22) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Доставено до:

- **Инвеститорот**
- **Именуваните вработени**
- **Сектор за правни работи и чов.ресурси**
- **Архива**

Градежен Институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје
ГЕНЕРАЛЕН ДИРЕКТОР

Влатко Иванов дипл. маш. инж

Градежен институт МАКЕДОНИЈА АД Скопје

Ј.Пасева

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНЧЕ ДИМИТРИЕВСКА ТОЛЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0102**

Издадено на: 28.10.2020 год.

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

КАТЕРИНА НИКОЛОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0536**

Издадено на: 14.12.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗГРАДБА НА ОБИКОЛНИЦА ЗА ТЕТОВО ПРЕКУ КЛУЧКАТА “ТРЕБОШ” ДО НЕПРОШТЕНО, КО НЕПРОШТЕНО ВОН ГР., КО ПОРОЈ ВОН ГР, КО ТРЕБОШ ВОН ГР, КО ЏЕПЧИШТЕ ВОН ГР. И КО ТЕТОВО ВОН ГР,

ОПШТИНИ ТЕТОВО, ТЕАРЦЕ И ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y27821

Скопје, септември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗГРАДБА НА ОБИКОЛНИЦА ЗА ТЕТОВО ПРЕКУ КЛУЧКАТА “ТРЕБОШ” ДО НЕПРОШТЕНО, КО НЕПРОШТЕНО ВОН ГР., КО ПОРОЈ ВОН ГР, КО ТРЕБОШ ВОН ГР, КО ЏЕПЧИШТЕ ВОН ГР. И КО ТЕТОВО ВОН ГР,

ОПШТИНИ ТЕТОВО, ТЕАРЦЕ И ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех.бр. Y27821

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Aleksandar Ivanovski

Digitally signed by Aleksandar Ivanovski
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4030005576521, o=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT, ou=AGENCIJA ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT:4030005576521, sn=Ivanovski, serialNumber=CRT3614794, givenName=Aleksandar, cn=Aleksandar Ivanovski
Date: 2022.09.23 12:06:05 +02'00'

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Sonja Georgieva Depinova

Digitally signed by Sonja Georgieva Depinova
Date: 2022.09.26 10:20:59 +02'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2022.09.26 11:19:47 +02'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, септември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр. и КО Тетово вон гр,

ОПШТИНИ ТЕТОВО, ТЕАРЦЕ И ЖЕЛИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република

Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички

планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр. и КО Тетово вон гр, Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино.

Должината на планскиот опфат изнесува 5,54 km.

Планскиот опфат навлегува во II и III заштитна зона на Рашче.

Видот на планот да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Условите за планирање на просторот во КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр и КО Тетово вон гр, Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино. Предметната локација се наоѓа источно и североисточно од населено место Тетово на надморска височина од 432-455 метри.

Климата во ова подрачје е умерено континентална, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите се ретка појава. Ветровите дуваат преку целата година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/sek. Честотата е најголема од север со 220‰, северозапад со 76‰ и североисток со 90‰. Просечната годишна температура изнесува 10,8^{0}C, со просечен годишен минимум од 4,9^{0}C и просечен годишен максимум 16.7^{0}C. Мразниот период во просек трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со зголемување на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 mm врнежи. Во текот на годината во просек има 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Податоците се од мерната станица во Тетово.

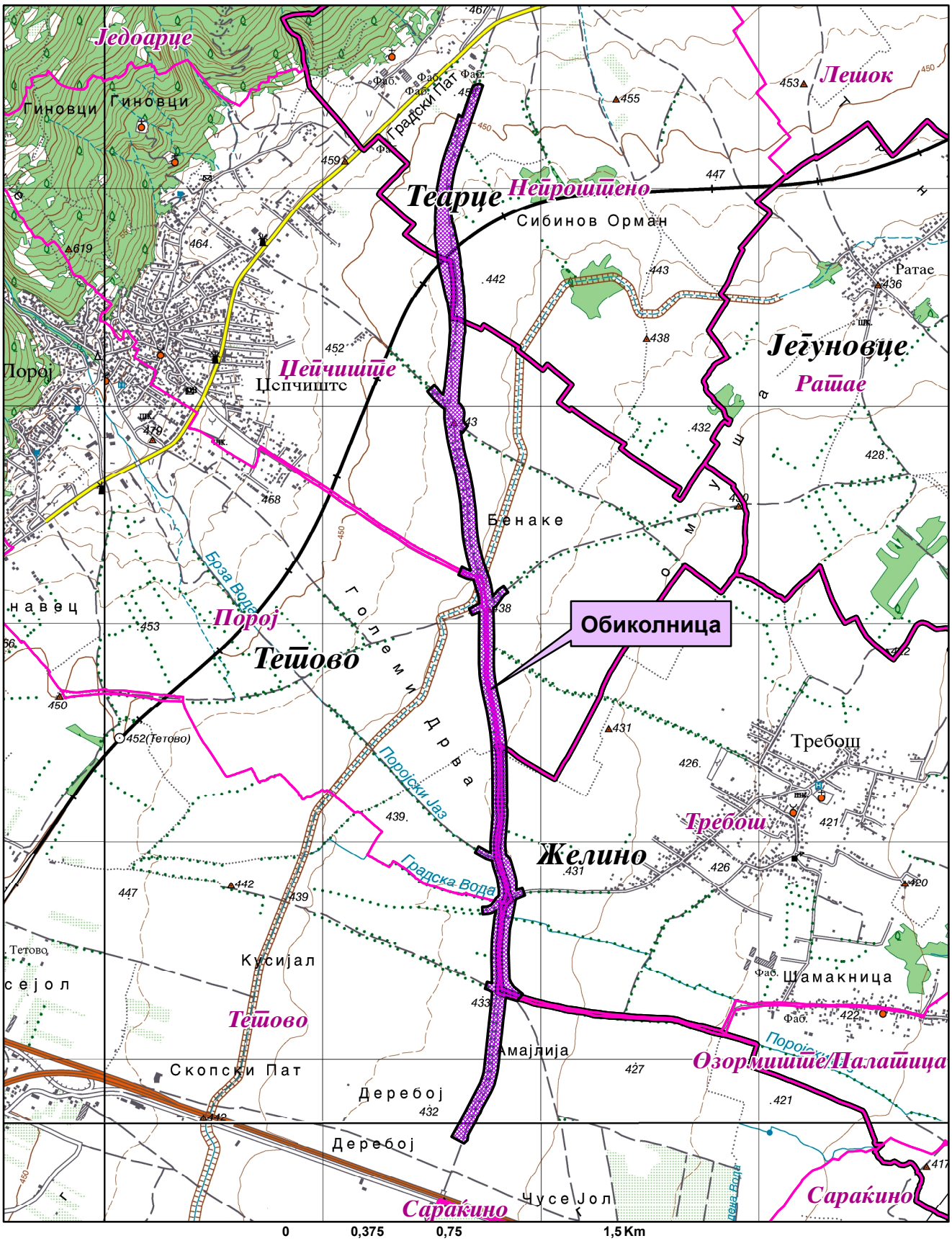
Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475km^2 и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисура и преграбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

Според настанувањето таа е тектонска потолина која во олигомиоценот се спуштила по должината на раседите под Шар Планина и оние под Сува Гора и Жеден. Кон котлинското дно планините се спуштаат со стрмни отсеци.

Појавите на езерски глини кај с. Желино и езерските тераси како Балтепе над Тетово и оние кај Сараќинце и Желино зборуваат за езерската фаза низ која поминала Полошката Котлина. По истекувањето на Полошкото Езеро започнала флувијалната фаза за време на која Вардар го издлабил своето корито. Истовремено своите корита ги издлабиле и неговите шарски притоки, натрупувајќи го речниот нанос во вид на пространи брановидни плавини по целото подножје на Шар Планина.

Основниот почвен тип во Полошката Котлина се делувијалните почви. Тие зафаќаат површина од 24500ha. Генетски тоа се млади почви и секоја година се обновуваат со наноси од пороите и рекичките. Го покриваат целиот западен и северозападен дел од котлинското дно, а на места се протегаат по целата

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



површина на Полог допирајќи се до текот на Вардар. На овој тип почви со голем успех се одгледуваат овошните дрвја (посебно јаболки), виновата лоза, градинарските култури (посебно пиперки и зелка), житата и тутунот .

Црвениците кои генетски се најстар тип на почва зафаќаат површина од околу 4000ha и се распространети во атарите на селата Здуње, Дебреше, Врапчиште, Долно Палчиште и други. Во североисточниот дел од котлината во атарот на с. Нераште на овој тип почва мошне добро успева и се одгледува тутунот и виновата лоза.

Од двете страни по течението на реката Вардар низ Полошката Котлина, во близина на речното корито се простираат алувијалните почви. Зафаќаат површина од 3620ha и поради излевањето на водата често се пренапластуваат. На овој тип почва успешно се одгледуваат пченка, грав, шеќерна репка, крмни растенија и бели жита.

Во аграрен поглед, Полошката Котлина е поделена на три реони. Првиот ги зафаќа најниските падини на Шар Планина и дел од Полошката рамнина. Се протега на простор од околу 20000ha, а се специјализирал за градинарско производство и овоштарство. Овде се прочуени пиперките од Речица, кромидот од Бањица и гравот од Палчиште. На падините на Шар Планина на надморска височина од 600 до 800m се јавуваат густи природни комплекси на костени и ореви. Вториот реон е изразито рамничарски и се протега низ целата котлина од левата страна на Вардар. Зафаќа површина од околу 11000ha. Тоа е житарско-овоштарски и сточарски реон. Се одгледуваат пченка, пченица, крмни растенија и јаболка. Третиот реон ги зафаќа површините од десната страна на р. Вардар, се до подножјето на Сува Гора и Жеден. Овде обработливите површини се ограничени и зафаќаат околу 2500ha. На нив главно се одгледува тутун и винова лоза.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности. **Во тој контекст, изградбата на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр. и КО Тетово вон гр,**

Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, позитивно ќе влијае на подобрување на сообраќајните услови за обавување на производните и услужни активности на ова подрачје.

Објективно, економскиот развој е условен од обемот на инвестициите. Како битна основа на идното инвестирање покрај доминантната ориентираност кон производството наменето за извоз, инвестирање во технолошко осовременување на капацитетите, треба да се истакне и значењето на определбата за продолжување на инвестирање во стопанска инфраструктура, во технолошка модернизација и градба на нови инфраструктурни објекти, но со јасно определена општествена и економска корисност и инвестирање во мрежа на локална и општествена инфраструктура согласно демографските движења и потребата за порамномерен развој во просторот.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Тетово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината на чиј простор припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е "Северната развојна оска" која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата поврзувајќи ги градовите: Струга - Охрид - Кичево - Гостивар - Тетово - Скопје - Куманово - Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална

општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Ускладување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните услови и ограничувања и пренамена на дел од земјоделското во шумско земјиште, односно пошумување и затревнување на дел од ораничните површини со ниска катастарска класа;
- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели, особено во градските окружувања;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на бонитетната структура на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Создавање на услови за перманентно зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на подрачјето на Втората заштитна зона на изворот Рашче во рамки на која согласно "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче" е утврден Втор степен на заштита во која се применуваат следните мерки:

- Забрана за користење на ѓубрења од 15 октомври до 15 март за ораници и од 15 ноември до 15 март за зелени површини.
- Употреба исклучиво на пестициди со време на распаѓање од 30 дена.
- Забрана за користење на пестицидите: Aldrin, Hlordan, Dieldrin, D-Di-Ti, Enrin, Heptahlor, Mireks, Toksafen, Heksahlorobenzol.
- Користење на податоци од постојни климатолошки станици во Јегуновце, за оптимизација на употреба на пестициди.
- Обработка на земјата со "no tillage" техника (орање без превртување).
- Спречување на дренажа на води од обработливи површини во р. Вардар.
- Намалување на површините под ораници, за сметка на зголемувањето на зелени површини (ливади, пасишта, затревени трајни насади).
- Определување на пробни парцели за следење на резултатите од примена на мерките.
- Мониторинг на квалитет на почва.
- Следење на азотот, фосфорот и пестицидите на постојните хидрометриски профили.
- Пречистување на отпадни води од стаи за добиток со капацитет поголем од нормата 3.5 условни грла/ha.
- Складирање на отпад од фармите на уредени локации (примена на фолии и др. вид на површински бариери).
- Забрана за депонирање на угинат добиток во зоната.
- Санирање на локацијата каде е депониран заболен добиток, југозападно од с. Рашче.
- Контрола на спроведувањето на мерките.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насоченкон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран",

„Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Трасата на обиколница за Тетово преку клучката „Требош" до Непроштено КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр и КО Тетово вон гр, Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино., се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Полог" кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил „Радуша". На ВП „Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоките зафатени со хидроенергетскиот систем „Маврово".

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год}$=4,15м^3/сек. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот. **За заштита на извориштето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ" (сл.весник на РСМ бр. 3/21), каде се дефинирани четири заштитни зони:**

- **Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор);**
- **Прва поширока заштитна зона;**
- **Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување);**
- **Трета заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување);**

Трасата на обиколницата минува низ втората (зона на санитарно ограничување) и третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче.

Во втората заштитна зона (зона на санитарно ограничување) на изворот се забранува:

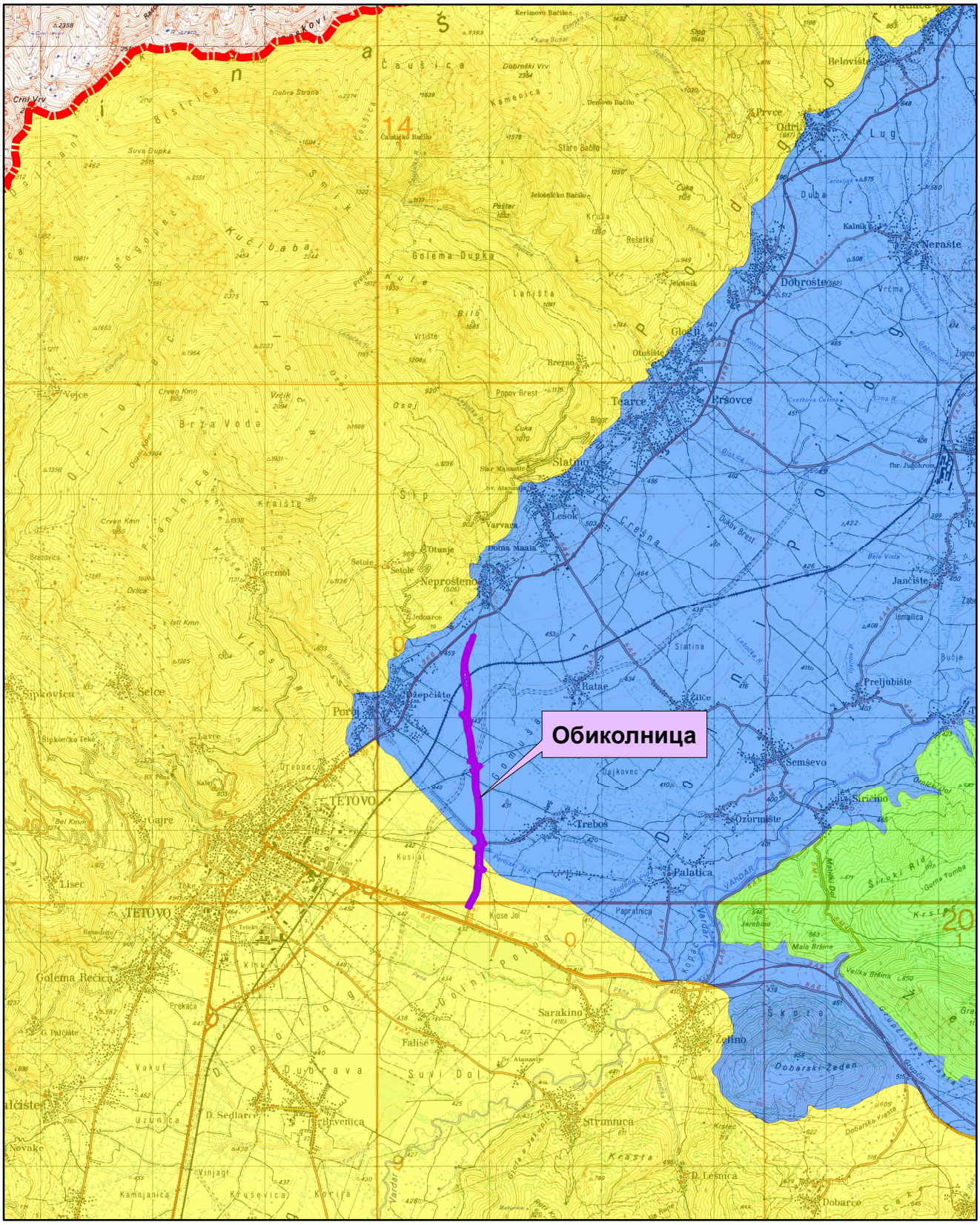
- Испуштање на непречистени комунални, индустриски и атмосферски води;
- Експлоатација (вадење) на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци и активности со кои се продлабочува или оштетува речното корито и бреговите на површинските водотеци, освен во функција на подобрување на режимот на водите и заштита од штетното дејство на водите, со обезбедување на дозвола/водостопанска согласност од надлежен орган;
- Неконтролиран транспорт, неконтролирано складирање и испуштање на нафта, нафтени деривати, масти и масла;
- Неконтролиран транспорт на отровни и радиоактивни материи и други опасни материи;
- Складирање на отровни и радиоактивни материи и други опасни материи;
- Депонирање, складирање и расфрлање на цврст, градежен, комунален и друг вид на отпад, смет, надвор од организирани и уредени депонии;
- Депонирање на индустриски, рударски и металуршки отпад;

- Намалување на горниот заштитен слој на почвата освен при изградба на градежни објекти за кои не е предвдена забрана на овие мерки;
- Изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- Изведба на бунари за експлоатација на подземна вода освен: бунари за јавно водоснабдување и бунари за климатизација на објектите со целосно враќање на водата. За изведба на горенаведените бунари потребно е да се обезбеди дозвола од надлежното министерство;
- Изградба на нови индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, а постоечките да ги почитуваат меркита за заштита предвидени со добиените А или Б интегрирани еколошки дозволи;
- Испуштање на непречистени отпадни води во површински водотеци или наводнување на обработливо замјоделско земјиште со истите. Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци се дозволува само откако ќе бидат прочистени, според критериуми за површински водотеци од II класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти;
- Користење на минерални ѓубрива, пестициди, хербициди, фунгициди и сл;
- Други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води;

Во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот се забранува:

- Испуштање на непрочистени отпадни води, нафта и нафтени деривати, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи;
- Депонирање на отпад надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Било какви индустриски, хемиски, металуршки и рударски депонии на опасен и штетен отпад;
- Складирање на радиоактивни материи;
- Нерегулиран транспорт и нерегуларно складирање на: киселини, масла, отровни, опасни, штетни материи;
- Изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- Неконтролирана сеча на шума;
- Изградба на индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, освен со примена на построги мерки на заштита, исполнување на посебни услови и доколку со стручна експертиза се докаже дека нема да има штетно влијание врз квалитетот на подземните води согласно прописисте за животна средина и прописите за безбедност и квалитет на вода за пиење;
- Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци во третата заштитна зона се дозволува само откако ќе бидат пречистени според

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на изворот Рашче



0 2 4 8 Km

1:100.000

Државна граница

граница на 1-ва потесна з.з. на изворот Рашче

граница на 1-ва поширока з.з. на изворот Рашче

граница на 2-ра з.з. на изворот Рашче

граница на 3-та з.з. на изворот Рашче

критериумите за површински водотеци од II класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти;

- Не треба да се вршати други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води;
- Во третата заштитна зона може да се спроведуваат мерки за одгледување, нега и обнова на шумите, пошумување на насади за обнова на шуми и пошумување на голини за заштита од ерозија, од страна на ЈП „Национални шуми".

Во В.П "Полог" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 13350 ха обработливо земјиште, а има можности за нивно проширување со што ќе се наводнуваат уште нови 15290 ха. При изработката на проектната документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки со кои ќе се овозможи непречено функционирање на сообраќајната инфраструктурата и инфраструктурата за наводнување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во државата. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во државата над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република С.Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр., КО Требош

вон гр., КО Џепчиште вон гр. и КО Тетово вон гр., Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така 110kV трафостаницата Тетово-1, заедно со припадните далноводи се на 2,8km западно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во државата. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изграденият крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во државата и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делницата-5 ќе минува на 8,5km јужно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и

ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во дел од основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија и тоа:

- зголемување на нивото на функционална и комунална опременост уреденост на селските населби и зголемена ефикасност во сообраќајното поврзување на селските населби и руралниот простор со цел намалување на комуникациската изолираност на селото;
- подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура;
- ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;
- зачувување и унапредување на природните вредности и еколошки атрибути и афирмирање на културолошките особености и вредности.

Реализацијата за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр и КО Тетово вон гр, Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Реализацијата за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр и КО Тетово вон гр, Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, ќе овозможи поквалитетен стандард на домување во населбата од непосредната околина преку подобрување на инфраструктурна опременост (сообраќајна) во овој дел на регионот.

При изградба на трасата доколку поминува во непосредна близина на локации со намена домување да се почитува заштитниот појас на патот согласно важечката законска регулатива.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции и праксата на организирање и финансирање на овие дејности. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации, ќе бидат значајни за организирање на јавните функции во одделни подрачја.

На предложената траса за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр и КО Тетово вон гр, Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, нема организација на јавни функции (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување

на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Со планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во планскиот период да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Република Македонија за дисперзија на индустријата и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и се со ознака:

- **Р1203 (405)** - (Тетово-врска со А2-Вратница-гр.со Р. Косово-ГП Јажинце).
- **Р1206** - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km**

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на регионални железнички линии:

- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km**

При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16) , 35/18, 64/18 и 22/20).

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Тетово.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело

да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на изградбата на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр и КО Тетово вон гр, Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на рехабилитацијата на патот, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на предметниот простор за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр и КО Тетово вон гр, Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Со Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче направена е анализа на територијата на Првата и Втората поширока заштитна зона на изворот, при што со анализа на природните фактори опфатен е просторот на целокупното сливно подрачје. Предметната локација, влегува во II и III заштитна зона на изворот Рашче.

На подрачјето, емисијата на загадувачките материи во воздухот, се должи на отпадните гасови од индустриското производство и сообраќајот. Поради тоа што не се врши мониторинг на емисиите на отпадни гасови од поединечните извори на загадување, отежната е проценката на реалната состојба и истовремено се наметнува потребата од интегрирање на компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Потребно е да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи

квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Да се уреди околниот простор со зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Загадувањето на водите во Полошката котлина е последица на ерозивните процеси, преку кои се внесуваат големи количини на минерали и органски материи, испуштање на ефлуенти од домаќинствата, индустријата, земјоделието (полјоделството и сточарството), присуство на неуредени и диви депонии. Од проценетиот квалитет на водите во Вардар, е утврдено перманентно отстапување од пропишаниот квалитет, особено по вливот на комуналните и индустриските отпадни води од Тетово, што се одразува на податоците за квалитетот на водата на мерните места. Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води, пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата врз здравјето на населението во непосредната околина и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина, потребно е да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата.

Неопходно е спроведување на организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;

- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр и КО Тетово вон гр, Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Тетово, кое е предмет на анализа има недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

Регистрирани со Решение недвижни споменици на културата:

1. *"Мост на река Пена (Топовски Мост)", Тетово, турски период;*
2. *Теќе "Серсем Али Баба", Тетово,18 век;*
3. *Тврдина "Балтепе", Тетово, од хеленистички период до ран среден век;*
4. *"Шарена џамија",Тетово, 18 век*

Евидентирани недвижни споменици на културата:

5. *Археолошки локалитет "Архајска Гробница", Тетово, доцноархајски период;*
6. *Археолошки локалитет "Бањиче", Тетово, доцноримски период;*
7. *Археолошки локалитет "Бузане", Тетово, римски – доцноримски период;*
8. *Археолошки локалитет "Горно Теќе", Тетово, римски период;*
9. *Археолошки локалитет "Дреноец", Тетово, доцноримски период;*
10. *Археолошки локалитет "Света Петка", Тетово, доцноантички период;*
11. *Археолошки локалитет "Теќе", Тетово, доцноримски – рановизантиски период;*
12. *Археолошки локалитет "Ул. ЈНА бр.6", Тетово, римски период;*
13. *Археолошки локалитет "Ул. Браќа Миладиновци", Тетово, римски период;*
14. *Археолошки локалитет "Ул. Јане Сандански", Тетово, антички период;*

15. *Археолошки локалитет "Црквиште", Тетово, римски период;*
16. *Гам Гам џамија, Тетово;*
17. *Горна Чаршија, Тетово;*
18. *Долна Чаршија, Тетово;*
19. *Ески џамија, Тетово;*
20. *Саат џмија, Тетово, 15 – 16 век*
21. *Споменик на Кирил Пејчиновиќ, Тетово, 20 век;*
22. *Споменик на Револуција, Тетово, 20 век;*
23. *Споменик пирамида на срелани борци во НОВ, Тетово, 20 век;*
24. *Споменик, Тетово, 20 век;*
25. *Црква Св. Атанасие, Тетово;*
26. *Црква Св. Кирил и Методиј, Тетово;*
27. *Црва Св. Никола, Тетово, 1837 год.*

На подрачјето на катастарската општина Џепчиште, кое е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

На подрачјето на катастарската општина Пороj, кое е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

На подрачјето на катастарската општина Непроштено, кое е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

На подрачјето на катастарската општина Требош, кое е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век на анализираното подрачје на катастарските општини Тетово, Џепчиште, Пороj, Непроштено и Требош, евидентирани се следните локалитети:

КО Тетово - Бањиче, населба од доцноантичко време, се наоѓа во подножјето на Исарот-Кале, кај месноста Бањиче; *Бузане,* населба од доцноантичко време; *Горно Теќе,* населба од римско време, се наоѓа западно од градот, на ниските падини на Шара северно од теќето; *Дреноец,* населба од доцноантичко време, се наоѓа на спротивната страна на црквата Св.Богородица; *Исар - Кале*, утврдена градска населба од доцноантичко време и среден век, се наоѓа северозападно од градот; *Св.Петка,* населба од римско време, се наоѓа на северниот излез од градот, покрај трасата на патот за селото Бањиче*; Тетово,* осамен наод од доцнобронзено време; Улица "Браќа Миладиновци", објекти од римско време; Улица "ЈНА", објект од римското време; Улица "Штипска", гробница од раноантичкото време;

КО Џепчиште: Латинска Црква, црква и некропола од средниот век.

Во КО Пороj нема евидентирани археолошки локалитети.

Во КО Непроштено нема евидентирани археолошки локалитети.

Во КО Требош нема евидентирани археолошки локалитети.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети и низ него поминува транзитен коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр. и КО Тетово вон гр, Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.

Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Индиректно загрозени простори од воени дејства се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание

врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Тетово.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се поплавите, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.
- Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:
- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно

ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа предметна документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Изградбата на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- **Со изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.**
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.

- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Планскиот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- **Просторот кој е предмет на разработка за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр и КО Тетово вон гр, Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.**
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата..
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр и КО Тетово вон гр, Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр. и КО Тетово вон гр, Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино.

Должината на планскиот опфат изнесува 5,54 km.

Планскиот опфат навлегува во II и III заштитна зона на Рашчеа.

Видот на планот да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на идниот економски развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности.
- **Изградбата на Обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено КО Непроштено, вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр. и КО Тетово вон гр, Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, позитивно ќе влијае на подобрување на сообраќајните услови за обавување на производните и услужни активности на ова подрачје.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- **Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- **Согласно утврдениот втор степен на заштита во рамки на втората заштитна зона на изворот Рашче во доменот на полјоделството и сточарството потребно е да се имплементираат специфичните мерки дефинирани со "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче", според вториот степен на заштита се применуваат следните мерки:**

- Забрана за користење на ѓубрења од 15 октомври до 15 март за ораници и од 15 ноември до 15 март за зелени површини.
- Употреба исклучиво на пестициди со време на распаѓање од 30 дена.
- Забрана за користење на пестицидите: Aldrin, Hlordan, Dieldrin, D-Di-Ti, Enrin, Heptahlor, Mireks, Toksafen, Heksahlorobenzol.
- Користење на податоци од постојни климатолошки станици во Јегуновце, за оптимизација на употреба на пестициди.
- Обработка на земјата со "no tillage" техника (орање без превртување).
- Спречување на дренажа на води од обработливи површини во р. Вардар.
- Намалување на површините под ораници, за сметка на зголемувањето на зелени површини (ливади, пасишта, затревени трајни насади).
- Определување на пробни парцели за следење на резултатите од примена на мерките.
- Мониторинг на квалитет на почва.
- Следење на азотот, фосфорот и пестицидите на постојните хидрометриски профили.
- Пречистување на отпадни води од стаи за добиток со капацитет поголем од нормата 3.5 условни грла/ha.
- Складирање на отпад од фармите на уредени локации (примена на фолии и др. вид на површински бариери).
- Забрана за депонирање на угинат добиток во зоната.
- Санирање на локацијата каде е депониран заболен добиток, југозападно од с. Рашче.
- Контрола на спроведувањето на мерките.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- **Трасата на обиколницата за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр., КО Требош вон гр., КО Џепчиште вон гр. и КО Тетово вон гр., Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, минува низ втората (зона на санитарно ограничување) и третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче. За заштита на извориштето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ" (сл.весник на РСМ бр. 3/21). При изработката на документацијата и нејзината реализација да се почитува и применува пропишаниот режим на заштита на извориштето.**

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр., КО Требош вон гр., КО Џепчиште вон гр. и КО Тетово вон гр., Општина Тетово, Општина Теарце**

и Општина Желино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

- За електроенергетските корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Реализацијата за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр и КО Тетово вон гр, Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Реализацијата за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр и КО Тетово вон гр, Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, ќе овозможи поквалитетен стандард на домување во населбата од непосредната околина преку подобрување на инфраструктурна опременост (сообраќајна) во овој дел на регионот.
- **При изградба на трасата доколку поминува во непосредна близина на локации со намена домување да се почитува заштитниот појас на патот согласно важечката законска регулатива.**

Јавни функции

- **На предложената траса за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр и КО Тетово вон гр, Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, нема организација на јавни функции (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции**.

Индустрија

- Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Со планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во планскиот период да се

остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и се со ознака:

- **Р1203 (405)** - (Тетово-врска со А2-Вратница-гр.со Р. Косово-ГП Јажинце).
- **Р1206** - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21)
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16, 174/21).
- **При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16) , 35/18, 64/18 и 22/20).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр. и КО Тетово вон гр, Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на предметниот простор за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр и КО Тетово вон гр, Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистеми-те.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр и КО Тетово вон гр, Општина Тетово,**

Општина Теарце и Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство на подрачјето на катастарската општина Тетово и Џепчиште има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети, додека во катастарските општини Џепчиште, Пороj, Непроштено и Требош нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.**
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети и низ него поминува транзитен коридор.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр. и КО Тетово вон гр, Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и

спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр, КО Требош вон гр, КО Џепчиште вон гр и КО Тетово вон гр, Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

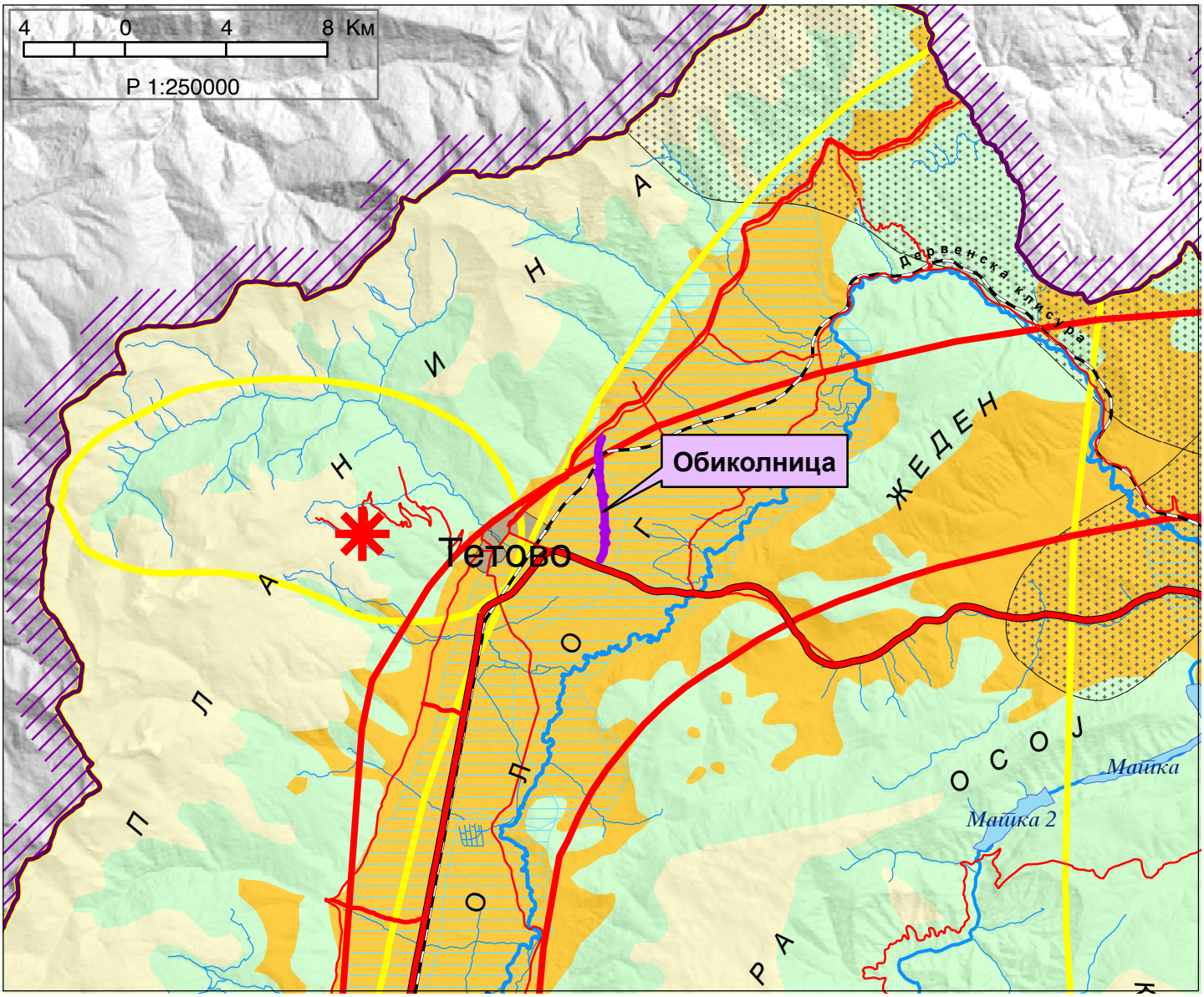
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

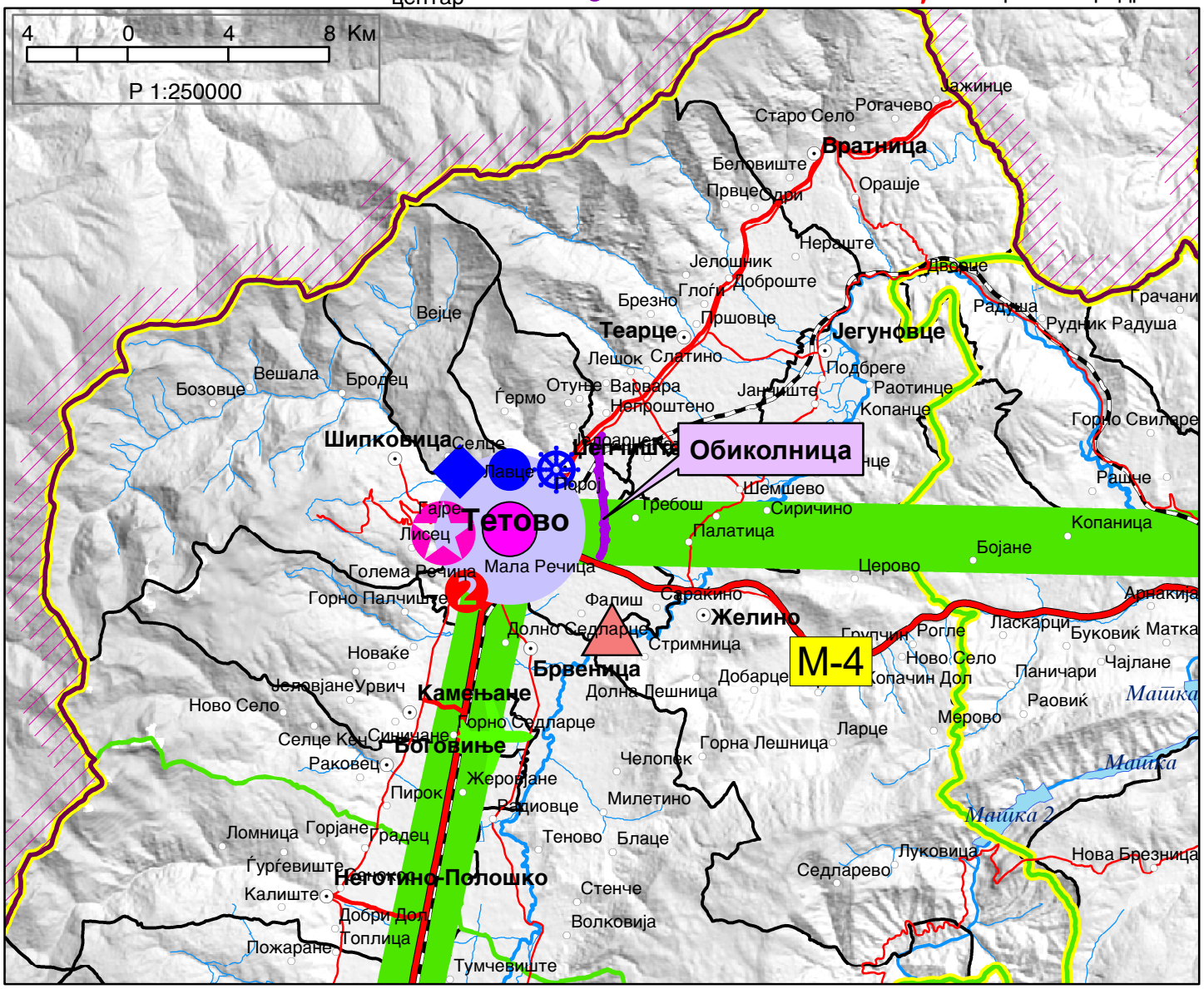
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

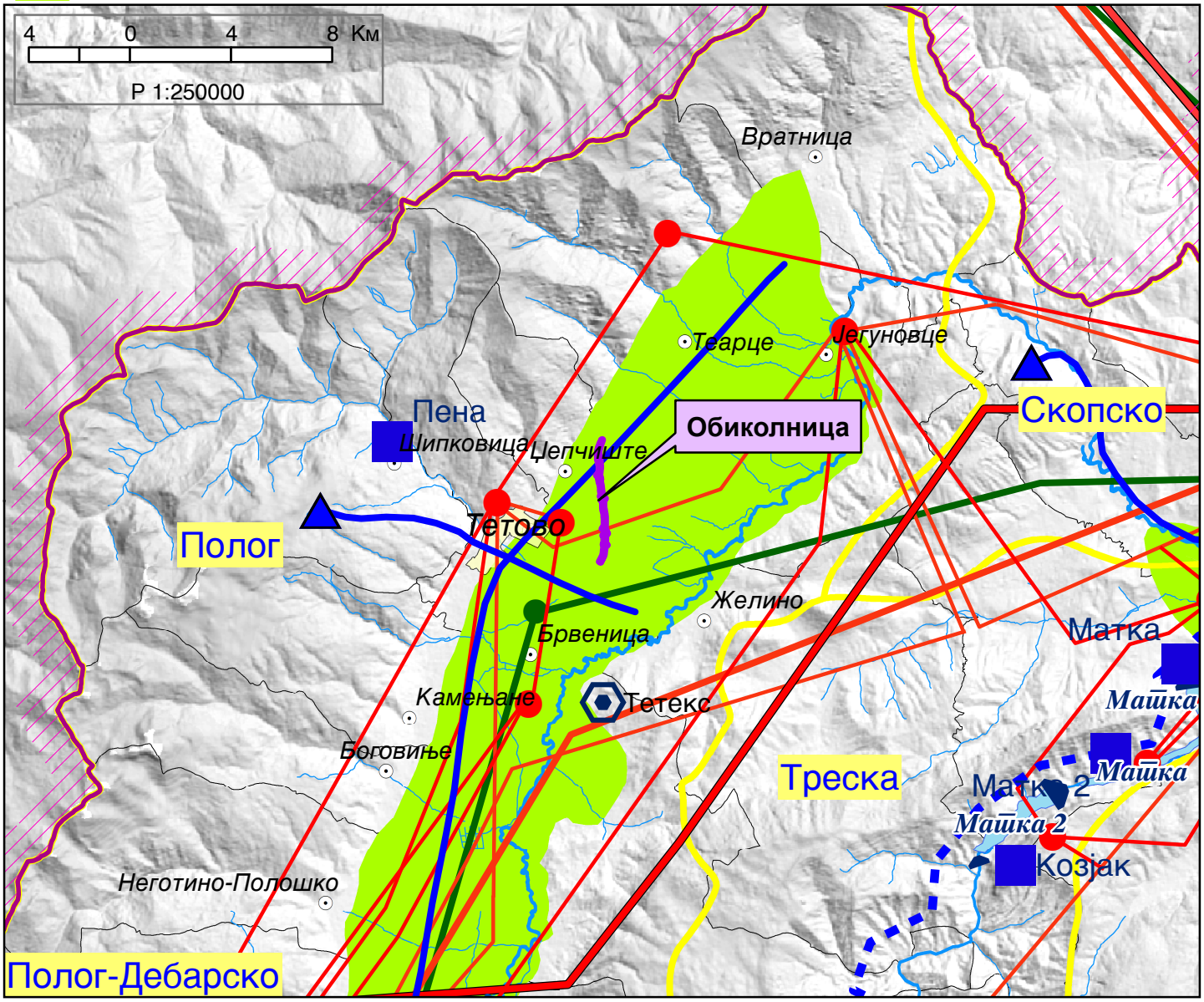
Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

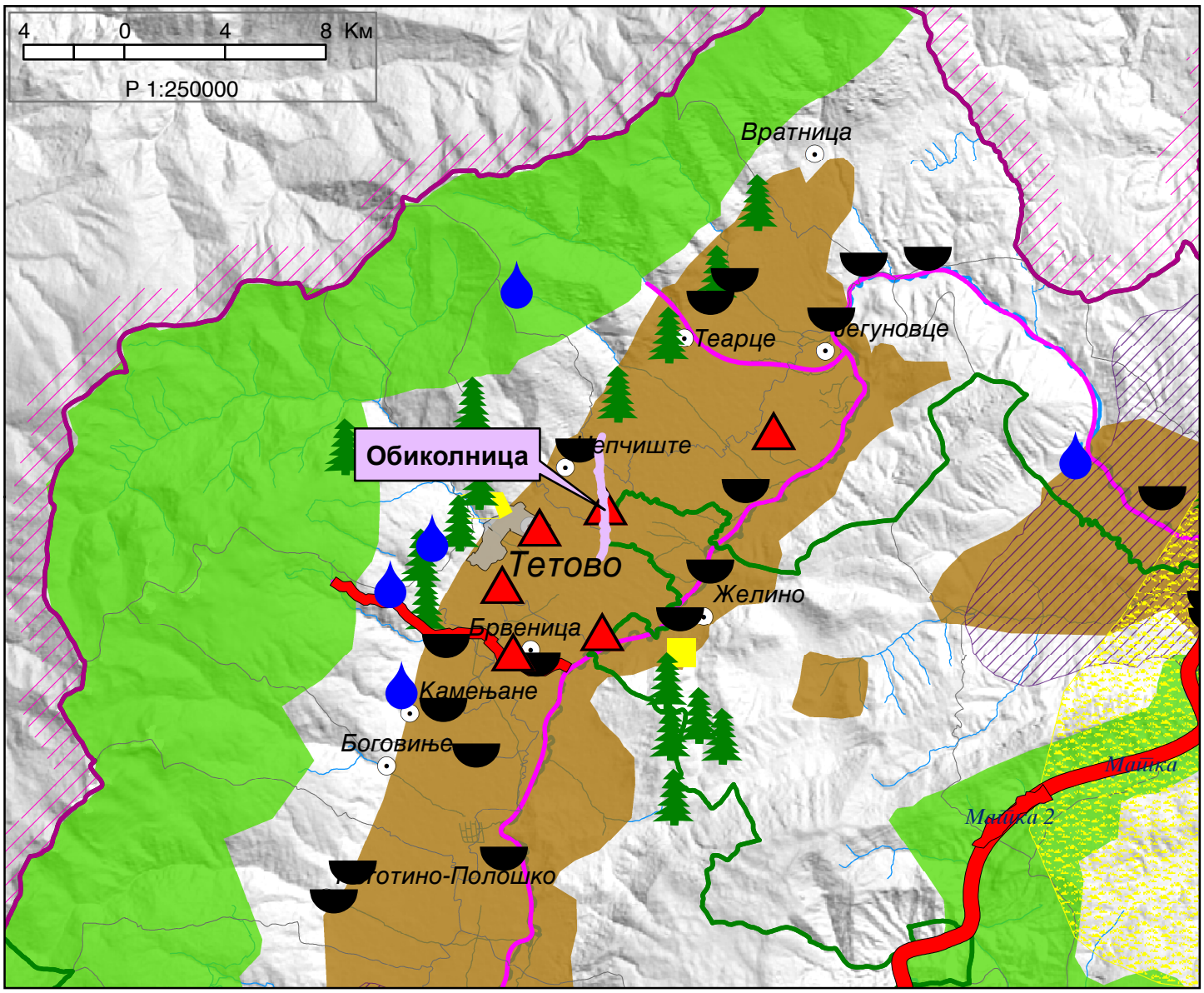
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1868/2022

Дата 18-10-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерство за транспорт и врски, се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр., КО Требош вон гр., КО Џепчиште вон гр. и КО Тетово вон гр., Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино.**

Должината на планската траса изнесува 5,54 km.

Трасата на предвидената обиколница минува низ втора заштитна зона(зона на санитарно ограничување) и третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на регионот за заштитнитр зони на изворот Рашче.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y27821** се составен дел на Решението.

3. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр., КО Требош вон гр., КО Џепчиште вон гр. и КО Тетово вон гр., Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животна средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план на Република Македонија е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I – IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Донесувачот на планската документација е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС), во која треба да се образложени причините за спроведувањето односно неспроведувањето, на начин и постапка пропишана со Законот за животна средина ("Службен весник на Република Македонија" бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/14, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18).

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр., КО Требош вон гр., КО Џепчиште вон гр. и КО Тетово вон гр., Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план на регионот за заштитнитр зони на изворот Рашче.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерство за транспорт и врски, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 38465 од 29.09.2021 година до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр., КО Требош вон гр., КО Џепчиште вон гр. и КО Тетово вон гр., Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино. Должината на планската траса изнесува 5,54 km.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Услови за планирање на просторот за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр., КО Требош вон гр., КО Џепчиште вон гр. и КО Тетово вон гр., Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1868/2022 од 27.09.2022 година.

Услови за планирање на просторот за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр., КО Требош вон гр., КО Џепчиште вон гр. и КО Тетово вон гр., Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за **Услови за планирање на просторот за изградба на обиколница за Тетово преку клучката "Требош" до Непроштено, КО Непроштено вон гр., КО Пороj вон гр., КО Требош вон гр., КО Џепчиште вон гр. и КО Тетово вон гр., Општина Тетово, Општина Теарце и Општина Желино,** и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Тетово Komuna e Tetovës

Бр./Nr. **09-572/2**
22.09.2021

До
ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА" ад Скопје

ПРЕДМЕТ: Доставува на ПИМ
ВРСКА: Ваше барање за ПИМ Бр.1005-837/4 преку е урбанизам на ден 14.09.2021 година

Почитувани

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко и просторно планирање („Сл. Весник на РСМ" бр.32/2020), од Ваша страна е доставено барање под горенаведениот број и датум, за издавање на податоци, информации и мислења што ги поседува Тетово, а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план обиколница на Тетово преку клучка Требош до Непроштено.

За таа цел Ве информираме дека Проектниот опфат што ни е доставен на увид заедно со пропратната документација со прилози кој е предмет на изработка на предметниот Урбанистички проект **дел** не е во во состав на важечки урбанистички план, урбанистички план што е во постапка на донесување или се граничи со соседни важечки урбанистички план, додека дел е опфатен со усвоен Општ акт за село Непроштено со Олука на Совет на општина Тетово со бр.13-139/1 од 31.01.2017 година, за што во доставувама графички прилог за делот кој е опфатен со општиот акт.

Горенаведеното на Ваше знаење и понатамошно постапување.

Со почит.

Прилог: Графички прилог со дел од Општ акт за село Непроштено

Градоначалник
Исен Асани

Република Северна Македонија - Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Тетово - Komuna e Tetovës
Тетово
Tetovë

Република Северна Македонија
Општина Теарце

Republika e Maqedonisë së Veriut
Komuna e Tearcës

Бр./Nr 09-837
Дата /Data 05.12.2022

Сектор за урбанизам и заштита на животна средина, сообраќај и патишта и комунални дејности

Sektori i urbanizmit, mbrojtjes së mjedisit jetësor, komunikacionit, udhëve dhe veprimtarive botore

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ

УПС за село: __13-139/1
(наслов на план и плански период)

Општ акт за село: усвоена со Одлука бр. **13-139/1** од **31.01.2017 год.**
(наслов на план и плански период)

ЛУПД одлука одлука

Намена : **Е1-Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура).**

Ул.,,_ _____" бр._____
КО **_Непроштено____** КП. **__2269 _____**
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ:_____ **М 1:_2500____**
(број на детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА__**една** парцела__
(една или повеќе градежни парцели / катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат

EKSTRAKT I PLANIT NUMËR

PU për fshat:__ **13-139/1**
(titulli I planit dhe periudha planore)

Akt i përgjithshëm: vendimi nr. _ Vendim nr. **13-139/1** me dt. **31.01.2017.**
(titulli I planit dhe periudha planore)

PLDU me vendim nr. _ vendimi nr. **nga** **vj**

Destinimi : **E1-Infrastrukturë komunale (infrastruktura rrugore).**

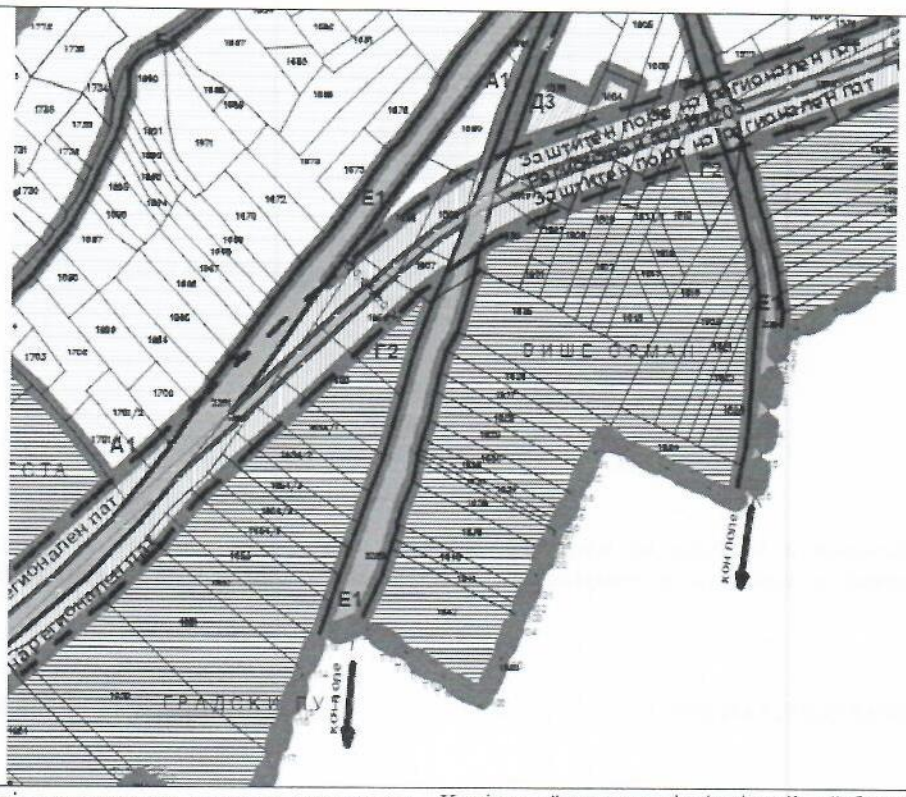
rr.'' _____ " nr._____
KK __ **Neproshten_____ PK._2269 ____**
(komuna kadastrale) (numri i parcelës kadastrale)

NP:_____ **M1:__2500_____**
(numri i fletës detale) (përpjestimi)

EKSTRAKTI PËR___ **një parcelë_____**
(një ose më shumë parcela ndërtimore/ parcelë kadastrale në komunë kadastrale/ blloku/një e katërta/njësi urbane/ e gjithë përfshirja planore.

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ: R=/

1. PJESA GRAFIKE: P=/



Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
- легенда
- **табела со нумерички показатели**

По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:

Kopje e vërtetuar e planit sintetik në formë identike me kufij të përfshirjes planore të cilës i referohet kërkesa për ekstrakt me:
-legjenda
-tabelë me tregues numerik

Sipas nevojës edhe kopje të vërtetuar nga bashkangjitje të tjera grafike me legjendë:

2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и сл.

По потреба и заверена копија од други услови

2.PJESA TEKSTUALE:

Kopje e vërtetuar mbi: kushtet e përgjithshme e të veçanta të ndërtimit, parametrat mbi realizimin e planit, masat e mbrojtjes së trashigimisë kulturore, të natyrës dhe mjedisit jetësor, masa për mbrojtje dhe shpëtim, masa për qarkullimin e personave të hendikepuar etj.

Sipas nevojës edhe kopje e vërtetuar për kushte të tjera.

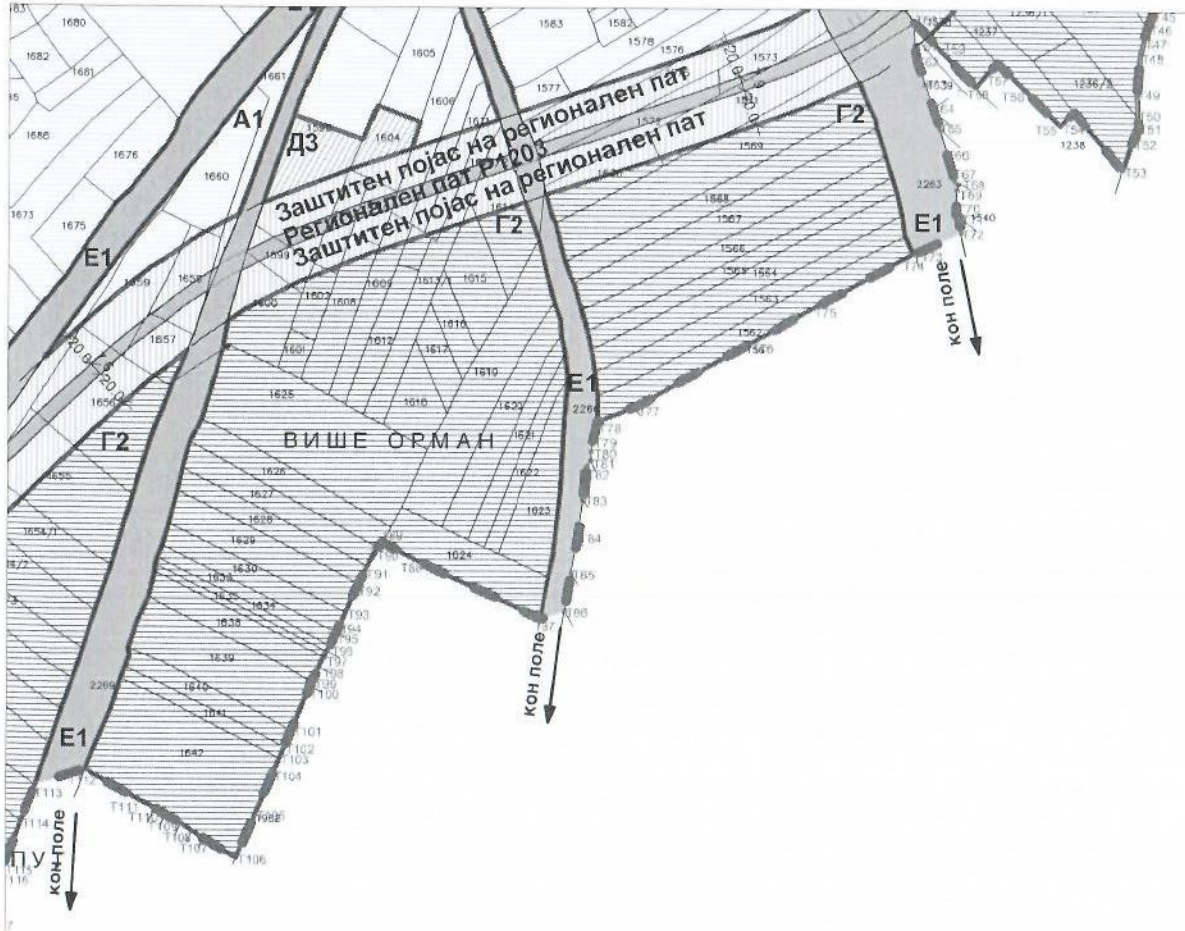
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

3.TË DHËNA PËR INFRASTRUKTURËN E PËRHERSHME DHE PËR KYÇJE TË REJA

Изготвил /Përgatiti: MIA Valmira Maksuti

ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА ТЕАРЦЕ
KRYETARI I KOMUNËS SË TEARCËS
Nuhi Neziri

Република Северна Македонија - Republika e Maqedonisë Veriut
Општина Теарце - Komuna e Tearcës
Теарце
Tearcë



ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (ха)	ПРОЦЕНТ (%)
А1 - домување во станбени куќи	70.83	63.07
В1 - образование и наука	1.01	0.90
В5 - верски институции	1.08	0.96
Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	19.42	17.28
Г4 - стоваришта	0.02	0.02
заштитен појас на регионален пат	5.49	4.89
Д3 - спорт и рекреација	2.82	2.51
Д4 - меморијални простори	0.10	0.09
Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	11.55	10.28
ВКУПНО:	112.32	100

ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛЕГЕНДА:

- граница на општ акт 112.32 ха
- граница на зони според намената на земјиштето
- заштита на пат
- А1 домување во станбени куќи - А1
- В1 образование и наука - В1
- В5 верски институции - В5
- Г2 лесна индустрија - Г2
- Г4 стоваришта - Г4
- Д3 спорт и рекреација - Д3
- Д4 меморијални простори - Д4
- заштитен појас на регионален пат
- Е1 комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) - Е1
- комунална супраструктура - трафостаница - Е2
- река

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СЕЛО, НАМЕНСКИ ЗОНИ И ОЗНАЧЕНИ ТРАСИ ЗА ОСНОВНИ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО

М= 1:2500

0 10 20 30 40 50

N = 220 ‰ NE = 90 ‰ E = 51 ‰ SE = 25 ‰ S = 48 ‰ SW = 44 ‰ W = 69 ‰ NW = 78 ‰

УП ДОО за урбанизам, проектирање и инженеринг УрбанПлан		управител: дип.инг.арх. Мирослав Илиевски	
		размер: 1:2500	
предмет: ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ОПШТИНА ТЕАРЦЕ		нарачател: Општина Теарце	
цртеж содржина: ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СЕЛО, НАМЕНСКИ ЗОНИ И ОЗНАЧЕНИ ТРАСИ ЗА ОСНОВНИ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО		фаза: У	дата: 09.2016
планери: дип.инг.арх. Мирослав Илиевски овластување бр. 0.0050	соработник: дип.инг.арх. Рада Илиевска овластување бр. 0.0383, дип.инг.арх. Јана Наумовска, м-р инг.арх. Милена Кузманоска	тех. бр. 3-1/16	лист бр. 5

T465	502594.2330	656696.6610
T466	502601.9300	656680.4450
T467	502605.7710	656661.0730
T468	502612.2395	656636.8415
T469	502618.7248	656612.3866
T470	502624.2850	656588.3815
T471	502625.7341	656582.0862
T472	502629.5055	656565.7016
T473	502630.2777	656562.2777
T474	502632.2690	656553.2950
T475	502634.6760	656542.4370
T476	502635.6550	656539.6320

3. Историјат на планирање на подрачјето опфатено со општиот акт

Предметниот простор досега е предмет на обработка на Просторен план на Република Македонија, донесен на 11.06.2004 година од Собранието на Република Македонија и Општ акт за населено место Непроштено усвоен со одлука бр. 08- 253/1 од 01.09.2000 година.

4. Опис на намени според дефинирани наменски зони

Во рамките на планскиот опфат на Општиот акт за село Непроштено се дефинираат следните основни класи на намена на земјиштето и градбите:

I. А - ДОМУВАЊЕ

А1 - Домување во станбени куќи
со компатибилни класи на намени на основната класа на намена Б1, В1, Д3, Б5 и Г2 со максимално дозволен % на вкупно учество во однос на основната класа на намена од 30%.

II. В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1 - Образование и наука
со компатибилни класи на намени на основната класа на намена А3, Б1, Б4, В3 и Д3 со максимално дозволен % на вкупно учество во однос на основната класа на намена од 20%.

В5 - Верски институции
со компатибилни класи на намени на основната класа на намена Б5, Б1, Д1, Д3 и Д4 со максимално дозволен % на вкупно учество во однос на основната класа на намена од 49%.

III. Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 - Лесна индустрија
со компатибилни класи на намени на основната класа на намена

А4, Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 со максимално дозволен % на вкупно учество во однос на основната класа на намена од 49%.

Г4 - Стоваришта
со компатибилни класи на намени на основната класа на намена Б1, Б2, Б4, Г3, Д2, Д3 и Д4 со максимално дозволен % на вкупно учество во однос на основната класа на намена од 49%.

IV. Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д3 - Спорт и рекреација
со компатибилни класи на намени на основната класа на намена А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, В3 и Д1 со максимално дозволен % на вкупно учество во однос на основната класа на намена од 40%.

Д4 - Меморијални простори
со компатибилна класа на намена на основната класа на намена В5 со максимално дозволен % на вкупно учество во однос на основната класа на намена од 40%.

V. Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 - Комунална инфраструктура
(Сообраќајна инфраструктура)
без компатибилни класи на намени на основната класа на намена.

Е2 - Комунална супраструктура
(Трафостаници)
без компатибилни класи на намени на основната класа на намена.

Основните класи на намена на земјиштето и градбите се дефинирани согласно членот 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

5. Општи услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони

Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот прилог, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог - одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во село Непроштено, општина Теарце, Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и

урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15 и 31/16) и другите подзаконски акти кои произлегуваат од истиот закон.

Формирањето на градежните парцели, дефинирањето на површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност на земјиштето, треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

При формирањето на градежните парцели да се почитуваат имотно правните односи, односно, една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.

Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцела кон постоечка сообраќајница не треба да е помало од 3 м согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Местоположбата на трафостаниците не е дефинитивна, бидејќи таа ќе биде дефинирана со Архитектонско урбанистички проект изработен согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15 и 31/16) и другите подзаконски акти кои произлегуваат од истиот закон.

При реализација на општиот акт да се почитуваат правилата од член 40 од Законот за јавните патиша (сл. весник на Р.М. бр. 84/08) и Законот за изменување и дополнување на законот за јавните патишта (сл. весник на Р.М. бр. 52/09, 114/09, 124/10, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15 и 150/15).

Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на железница да се дадат услови за градба во заштитниот појас и при резлизација на општиот акт да се побара мислење од Јавното Претпријатие за Македонски железници во однос на постојната или планираната траса на железницата.

Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на далековод, при резлизација на општиот акт да се почитува заштитниот појас на далеководот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, да

се побара мислење од надлежното претпријатие кое стопанисува со истиот.

Доколку во опфатот на Општиот акт поминува траса на гасовод, при реализација на општиот акт да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, да се побара мислење од надлежното претпријатие кое стопанисува со истиот.

При спроведување на општиот акт, да се спроведуваат во целост одредбите од Законот за водите (сл. весник на Р.М. бр. 87/08) и Законот за изменување и дополнување на законот за водите (сл. весник на Р.М. бр. 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13 и 180/14) во однос на водотеците кои спаѓаат во опфатот на општиот акт.

Согласно Законот за водите, во населените места широчината на крајбрежниот појас ја определуваат Советот на општините и Советот на градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење работите од областа на животната средина. Реализацијата на општиот акт во крајбрежниот појас од 50 м е условена со реализација на наведените одредби од Законот за водите.

При реализација на општиот акт во целост да се почитуваат одредбите од текстуалниот дел на општиот акт кои се однесуваат на целокупната инфраструктурна мрежа (траса на железница, далековод, гасовод...), водотеците и вештачки водени површини што се во рамките на опфатот.

6. Начин на резлизација на инфраструктурните водови градби

Приклучокот на инфраструктурните водови ќе се одвива на постојната инфраструктурна мрежа.

За приклучок на градбите на водоводна мрежа да се побара согласност од Комунално претпријатие на Теарце.

За приклучок на градбите на фекален колектор, да се побара согласност од Комунално претпријатие на Теарце.

За приклучок на градбите на телефонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од телекомуникацискиот оператор во Македонија, подружница Тетово.

За приклучок на градбите на електронапонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од ЕВН Македонија, подружница Тетово.

Доколку, поради недоволен капацитет на постојната инфраструктурна мрежа, има потреба за поставување на нови инфраструктурните водови да се изработи Проект за инфраструктура согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15 и 31/16).

7. Просторна организација и услови за градење во селско стопански двор

Со општиот акт за село Непроштено, општина Теарце се дефинира просторната организација и условите за градење во селско - стопански двор.
Според тоа во рамките на градежните парцели со основна класа на намена А1 (домување во станбени куќи), покрај објектот за домување може да се предвидат и помошни градби кои се во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).
Урбанистичките параметри (процент на изграденост и коифициент на искористеност на земјиштето) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1 (домување во станбени куќи), не ги опфаќаат помошните градби кои се во функција на селско стопански двор.

8. Опис на влезни и излезни постојни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување

Со општиот акт за село Непроштено, општина Теарце се дефинираат и потврдуваат сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Низ предметрниот опфат поминува регионалниот пат **Р1203** - Тетово (врска со А2) - Вратница - гр. со Р.Косово (Г.П. Јажинце).

Селото Непроштено е поврзано со следните влезно - излезни правци со поширокото опкружување:

- на југо - запад од/кон село Џепчиште,
- северо - исток од/кон село Лешок,

9. Сообраќајни услови за пристап до градбите и начин на решавање на стационарниот сообраќај

Колскиот пристап до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Стационарниот сообраќај т.е. паркирањето да се решава во рамките на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се пресмета согласно членовите 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост и коифициент на искористеност на земјиштето, висина на венец и катност). Доколку не се обезбеди колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, во тој случај не може да се утврдат услови за градба.

10. Нумерички дел

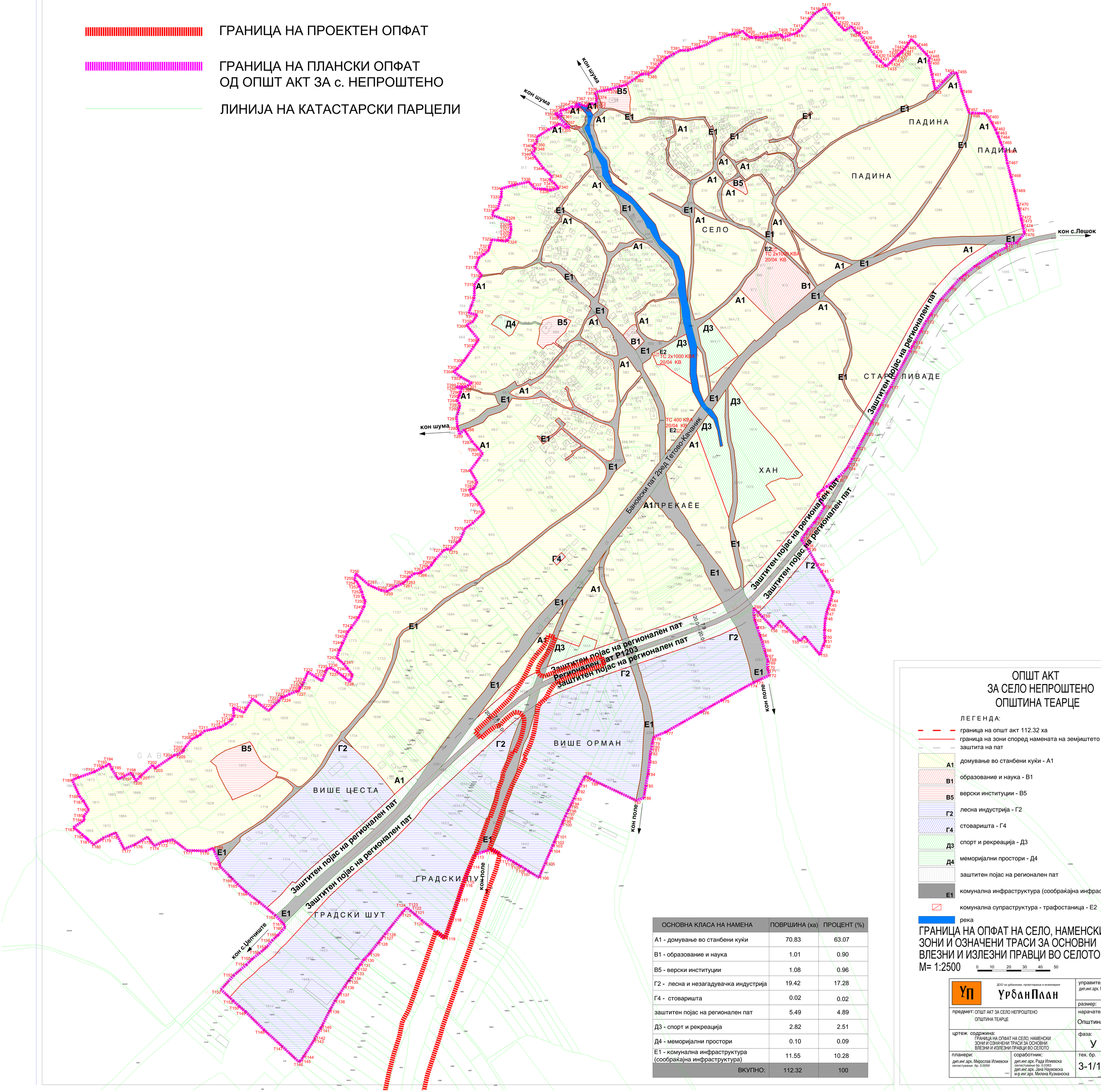
Основна класа на намена	Површина (ха)	Процент (%)
А1 - Домување во станбени куќи	70.83	63.07
В1 - Образование и наука	1.01	0.90
В5 - Верски институции	1.08	0.96
Г2 - Лесна индустрија	19.42	17.28
Г4 - Сервиси	0.02	0.02
Заштитен појас на регионален пат	5.49	4.89
Д3 - Спорт и рекреација	2.82	2.51
Д4 - Меморијални простори	0.10	0.09
Е1 - Комунална инфраструктура (Сообраќајна инфраструктура)	11.55	10.28
Вкупно:	112.32	100

ЛЕГЕНДА :

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
ОД ОПШТ АКТ ЗА с. НЕПРОШТЕНО

ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ



ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (ха)	ПРОЦЕНТ (%)
А1 - домување во станбени куќи	70.83	63.07
В1 - образование и наука	1.01	0.90
В5 - верски институции	1.08	0.96
Г2 - лесна и незагадувачка индустрија	19.42	17.28
Г4 - стоваришта	0.02	0.02
заштитен појас на регионален пат	5.49	4.89
Д3 - спорт и рекреација	2.82	2.51
Д4 - меморијални простори	0.10	0.09
Е1 - комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)	11.55	10.28
ВКУПНО:	112.32	100

ОПШТ АКТ
ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО
ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

Л Е Г Е Н Д А:

- граница на општ акт 112.32 ха
- граница на зони според намената на земјиштето
- заштита на пат
- А1 домување во станбени куќи - А1
- В1 образование и наука - В1
- В5 верски институции - В5
- Г2 лесна индустрија - Г2
- Г4 стоваришта - Г4
- Д3 спорт и рекреација - Д3
- Д4 меморијални простори - Д4
- заштитен појас на регионален пат
- Е1 комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура) - Е1
- комунална супраструктура - трафостаница - Е2
- река

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СЕЛО, НАМЕНСКИ ЗОНИ И ОЗНАЧЕНИ ТРАСИ ЗА ОСНОВНИ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО

М= 1:2500

0 10 20 30 40 50

N = 220 ‰ NE = 90 ‰ E = 51 ‰ SE = 25 ‰ S = 48 ‰ SW = 44 ‰ W = 69 ‰ NW = 76 ‰

УП ДОО за урбанизам, проектирање и инженеринг УрбанПлан	управител: дип.инг.арх. Мирослав Илиевски	
	размер: 1:2500	
предмет: ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО НЕПРОШТЕНО ОПШТИНА ТЕАРЦЕ	нарачател: Општина Теарце	
цртеж содржина: ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СЕЛО, НАМЕНСКИ ЗОНИ И ОЗНАЧЕНИ ТРАСИ ЗА ОСНОВНИ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО	фаза: У	дата: 09.2016
планери: дип.инг.арх. Мирослав Илиевски овластување бр. 0.0050 / соработник: дип.инг.арх. Рада Илиевска овластување бр. 0.0383, дип.инг.арх. Јана Наумовска, м-р инг.арх. Милена Кузманоска	тех. бр. 3-1/16	лист бр. 5

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА / REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА ЖЕЛИНО / KOMUNA E ZHELINËS

Бр./Nr. 11- 1400 / 2
16. 09 2021 год/vit
ЖЕЛИНО / ZHELINË

ДО

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ „МАКЕДОНИЈА“ ад Скопје
ул.„Дрезденска“ бр. 52 Скопје
С К О П Ј Е

П Р Е Д М Е Т: Достава на ПИМ
В Р С К А : Ваше барање за ПИМ Бр.1005 – 837/4 преку „е-урбанизам“ со постапка Бр.38141 на ден 14. 09. 2021 година

Политувани

Согласно член 47 од „Закон за урбанистичко плканирање“(„Сл. весник на РСМ“ бр. 32 / 2020), сте доставиле барање под горенаведениот број и датум, за издавање на податоци, информации и мислења што ги поседува општина Желино, а во врска со изработка на „ **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за обиколница на Тетово преку** клучка **Требош до Непроштено“** од Ваша страна.
За таа цел Ве информираме дека Проектниот опфат што ни е достставен на увид заедно со останатата докуметација и кој е предмет на изработка на предметниот Урбанистички проект,**НЕ е во состав на важечки урбанистички план, урбанистички план што е во постапка на донесување, или се граничи до соседен важечки урбанистички план**, за која надлежност има општина Желино.

Горенаведеното на Ваше знаење и постапување.
Со почит

Предметот го изработил
Мирослав Петровски диг
Miroslav Petrovski
Digitally signed by Miroslav Petrovski
DN: o=Opstina Zelino, c=MK, email=miroslavpetrovski1@live.com, sn=Petrovski, givenName=Miroslav, cn=Miroslav Petrovski
Date: 2021.09.16 14:44:24 +02'00'

Предметот го контролирал
Крешнике Идризи диа
Kreshnike Idrizi
Digitally signed by Kreshnike Idrizi
Date: 2021.09.16 14:44:56 +02'00'

Општина Желино
Градоначалник,
Mr.**Блерим Сејди**
Blerim Sejdi
Digitally signed by Blerim Sejdi
Date: 2021.09.16 14:45:27 +02'00'

Република Северна Македонија
Општина Тетово
Дервиш Цара,68
1200,Тетово

Republika e Maqedonisë së Veriut
Komuna e Tetovës
Dervish Cara, 68
1200,Tetovë

info@tetova.gov.mk

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Sektori për urbanizëm dhe menaxhim të tokës ndërtimore

Бр./ Nr. 10-14674/2
21.12.2022

До
Градежен институт Македонија

Dorëzuar te:
Istituti i ndertimtarisë Maqedonia

ПРЕДМЕТ: Известување

Во врска со Вашето барање заведено со Наш арх.бр.10-14674/1 од 20.12.2022 година со кое барате податоци, иниформаци и мислења во врска со изработка на проект вон опфат на урбанистички план за изградба на нова траса на обиколницата на Тетово преку клучка "Требош" до Непроштено – Фаза 1, Ве известуваме дека за проектниот опфат Општина Тетово не располага урбанистичкио планска документација .

LËNDA: Njoftim

Në lidhje me kërkesën Tuaj të regjistruar me numrin Tonë arkivor 10-14674/1 dt. 20.12.2022, me të cilën kërkoni të dhëna, informacione dhe mendime në lidhje me përpunimin të projektit urbanistik jashtë përfshirjes të planit urbanistik për ndërtimin e trasës së re të qarkores në Tetovë përmes kryqëzimit "Trebosh" në Neproshten – Faza 1, Ju njoftojmë se Komuna e Tetovës nuk posedon dokumentacion urbanistik për përfshirjen planore

Со почит,

Me respekt,

Раководител на сектор:
в.д. Аднан Беадини

Udhëheqës i sektorit:
u.d. Adnan Beadini

Изработил: Арбреше Бехџети
Përpunoi: Arbreshe Behxheti

Контроллоитал: Ермира Беќири
Kontrolloi : Ermira Beqiri

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА НОВА ТРАСА НА ОБИКОЛНИЦА НА ТЕТОВО ПРЕКУ КЛУЧКА „ТРЕБОШ“ ДО НЕПРОШТЕНО - ФАЗА 1

Изработката на Проектна Програма е законска обврска согласно член 58 став 6, член 62 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на (Планска) во овој случај Проектна програма.

Ваков вид на проект се изработува врз основа на **услови за планирање на просторот** кои ќе произлезат од Просторниот план на Република Северна Македонија согласно одредбите на член 51 став 7 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22). Во случаите кога урбанистичкиот проект од став 6 кој содржи елементи од различни урбанистички проекти а содржи и елементи од урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за негова изработка и одобрување се применуваат одредбите за урбанистички проект од член 58 став 6 од Закон за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М 32/20).

Согласно проектната програма од договорната документација, доставена од страна на Инвеститорот (бр.08 – 4252/4 од 21.04.2021 год.) потребно е да се изработи проектна документација за изградба на обиколница на Тетово преку клучка Требош до Непроштено.

Проектот е предвиден да се изработи во две фази:

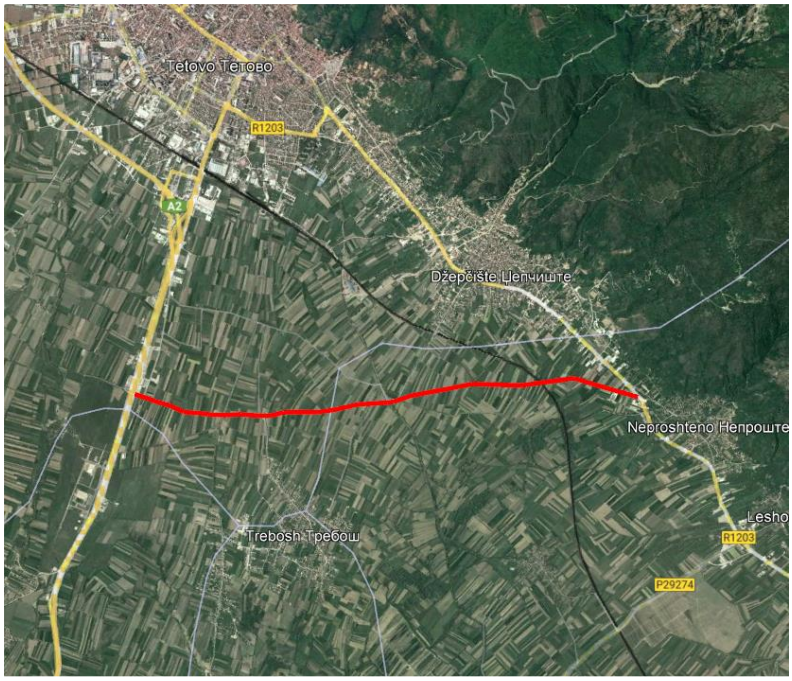
- Прва фаза за нова траса на обиколницата, на која ќе се поврзуваат приклучните постојни патишта. На стационажа км 3+540,00 ќе се формира површинска крстосница за врска со Ратае и Џепчиште, додека на км 4+233,00 надвозник над постојната пруга. Трасата завршува со новопредвиден кружен тек на кој ќе биде поврзан постојниот регионален пат Р1203.

- Втората фаза ја опфаќа клучка Требош која ќе се состои од два кружни тека поврзани преку надпатник над постоечкиот Автопат А2. Врската на новата траса од обиколницата со останатите патишта е преку кружен тек кој со два посебни краци ќе биде поврзан со постојниот Автопат А2 Скопје – Тетово, додека преку новопроектиран надпатник ќе биде поврзана со постојниот Автопат А2 Тетово – Скопје и со постојниот пат Р402. Од кружниот тек предвидена е врска за влез во ТИРЗ Тетово.

Проектната програма(согласно Член 44 од Законот за урбанистичко планирање “Сл. весник на Р.С.М” бр.32/20) се изработува од страна на правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови со цел да се овозможи изработка на проектна документација за изградба на обиколница на Тетово преку клучка Требош до Непроштено - фаза 1 и фаза 2.

Подрачје на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е наменет за изградба на нова траса на обиколница на Тетово преку клучка ,,Требош,, до Непроштено – фаза 1.



Предметниот проектен опфат е со основна класа на намена - **Е1 (Сообраќајни инфраструктури),** согласно член 77, став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање (“Сл.весник на Р.С.М.” бр.225/20, 219/21, 104/22) односно

Е1.1 Јавни патишта со пратечките градби и инсталации

Е1.1 – Регионални патишта

Во рамките на предметниот проектен опфат се наоѓа асфалтен пат до половина од опфатот, а останатиот дел е земјан пат.
Почетна точка на предметниот проектен опфат односно на новата траса на обиколница на Тетово преку клучка ,,Требош,, до Непроштено – фаза 1 е предвидена од постојниот асфалтен пат (после планираниот кружен тек кој е дел од клучка Требош), потоа продолжува врз постоечки земјен пат до поврзување со кружен тек со постојниот регионален пат Р1203 во Непроштено, каде ќе биде крајната точка на опфатот односно трасата.

Проектниот опфат опфаќа дел од следните КП:

Број на парцела	
Основен	Дел
1332	0
1333	0
1334	0
1336	0
1337	0
1340	0
1341	1
1341	2
1342	1
1342	2
1343	0
1344	1
1344	2
1346	0
1347	0
1349	0
1350	0
1351	0
1352	0
1353	0
1353	2
1354	0
1358	0
1359	0
1360	0
1361	1
1361	2
1361	3
1362	0
1362	1
1362	2
1362	4
1362	5
1363	1
1378	0
1379	0
1380	0
1381	0
1384	1
1386	0
1387	1
1388	1
1389	1
1390	1
1390	4
1391	1
1393	1
1393	2

Број на парцела	
Основен	Дел
1394	1
1395	1
1395	2
1396	1
1397	1
1397	2
1397	3
1397	4
1398	0
1399	0
1400	0
1430	1
1430	2
1430	3
1430	4
1434	0
1435	1
1435	2
1436	1
1436	2
1436	3
1436	4
1437	0
1438	0
1439	1
1439	2
1440	0
1453	0
1457	0
1458	0
1459	1
1459	2
1459	3
1459	4
1465	3
1465	4
1466	1
1466	2
1467	1
1467	2
1467	3
1468	1
1468	2
1469	0
1493	1
1494	0
1495	1

Број на парцела	
Основен	Дел
1496	0
1497	2
1498	1
1498	2
1499	0
1502	0
1532	0
1533	1
1533	3
1534	0
1535	0
1536	0
1538	0
1539	0
1540	0
1541	0
1542	0
1543	0
1544	3
1548	0
1549	0
1572	1
1572	2
1572	3
1572	4
1573	0
1574	0
1575	1
1575	2
1577	0
1578	1
1579	0
1580	1
1580	2
1581	0
1582	0
1583	0
1584	0
1585	0
1586	0
1587	0
1599	1
1599	2
1600	0
1604	0
1625	1
1625	2

Број на парцела	
Основен	Дел
1626	0
1627	0
1628	0
1629	0
1630	0
1633	0
1634	0
1642	0
1645	1
1648	0
1649	0
1650	1
1650	2
1651	1
1655	0
1656	1
1656	2
1657	1
1657	2
1658	1
1658	2
1659	0
1659	0
1660	0
1660	1
1660	2
1660	3
1661	1
1662	3
1934	2
1935	1
1935	2
1936	1
1936	2
1937	0
1938	0
1939	0
1940	0
1941	0
1942	3
1943	1
1943	2
1944	0
1945	0
1946	1
1946	2
1946	3

Број на парцела	
Основен	Дел
1946	4
1951	0
1952	0
1954	0
1955	0
1956	3
1956	5
1957	0
1960	1
1962	1
1962	2
1962	3
1963	0
1964	0
1969	0
1970	0
1971	0
1972	0
1974	0
2085	0
2086	0
2087	0
2088	0
2089	0
2090	0
2091	1
2099	2
2100	2
2101	2
2102	2
2104	1
2104	2
2105	0
2107	0
2108	0
2109	0
2110	0
2111	0
2112	0
2113	0
2114	0
2115	0
2151	1
2151	2
2152	1
2152	2
2269	1

Број на парцела	
Основен	Дел
2269	2
2269	3
2272	0
2273	3
5374	0
5375	0
5376	0
5377	0
5377	1
5377	3
5378	2
5378	3
5378	4
5379	0
5380	0
5381	0
5382	2
5422	2
592	1
592	2
592	3
592	4
593	1
594	1
594	3
620	3
620	4
621	0
622	1
683	1
683	2
683	3
683	4
683	5
684	0
685	0
686	0
687	1
687	2
688	1
688	2
689	0
690	0
691	0
693	1
694	1
695	1

Број на парцела	
Основен	Дел
695	2
696	0
697	0
698	0
699	1
699	2
700	0
701	0
702	0
703	0
704	0
7052	2
7053	0
7054	0
7055	0
7056	0
7057	0
7058	0
7059	0
706	1
706	2
706	3
7075	1
7075	2
7076	0
7077	0
7078	0
7079	2
7079	3
7080	0
7081	0
7082	1
7082	2
7082	3
7083	0
7084	0
7085	0
7086	0
7087	0
7089	1
709	2
7090	1
7090	2
7090	3
7091	0
7097	0
710	1

Број на парцела	
Основен	Дел
710	2
711	0
712	0
7127	1
7127	4
7128	1
7128	2
7128	3
7128	4
7128	5
7129	1
7129	13
7129	2
7129	3
7129	5
7129	6
7129	7
7129	8
7129	9
713	0
7130	0
7134	0
7140	0
7141	8
7142	0
7143	0
7144	1
7144	3
721	1
721	2
726	1
726	2
727	0
727	0
728	0
729	0
734	1
734	2
735	1
735	2
736	1
736	2
740	0
741	0
742	0
743	1
743	2

Број на парцела	
Основен	Дел
744	1
744	2
745	0
746	0
747	0
748	0
749	1
749	2
750	0
751	1
751	2
751	3
752	0
753	1
753	2
754	0
755	0
756	0
775	0
776	1
776	2
777	0
778	0
779	0
780	0
781	0
782	0
784	0
785	0
790	0
791	3
796	0
797	0
8105	15
8106	1
8118	1
8119	1
8139	0
8140	0
8156	0
8157	0

Границите на предметниот проектен опфат се дефинирани со следните координати:

	x	y		x	y		x	y
1	7501681.31	4655450.63	50	7501757.24	4655715.11	99	7501822.45	4655830.48
2	7501681.31	4655450.63	51	7501750.46	4655710.45	100	7501821.16	4655828.09
3	7501690.09	4655471.30	52	7501741.39	4655702.72	101	7501820.66	4655827.29
4	7501691.23	4655471.67	53	7501737.38	4655699.04	102	7501819.36	4655825.24
5	7501701.48	4655499.78	54	7501734.78	4655694.52	103	7501819.06	4655824.84
6	7501708.39	4655519.07	55	7501729.96	4655692.54	104	7501816.63	4655820.87
7	7501713.85	4655534.65	56	7501724.86	4655691.38	105	7501813.36	4655816.04
8	7501716.28	4655534.62	57	7501720.33	4655688.24	106	7501806.99	4655806.69
9	7501726.11	4655562.93	58	7501714.12	4655683.58	107	7501802.31	4655799.63
10	7501726.52	4655565.01	59	7501708.42	4655678.62	108	7501800.45	4655796.43
11	7501728.19	4655573.61	60	7501700.80	4655671.60	109	7501799.63	4655794.56
12	7501729.19	4655578.28	61	7501690.52	4655682.70	110	7501798.86	4655792.36
13	7501729.81	4655580.77	62	7501721.50	4655711.30	111	7501798.34	4655790.46
14	7501729.97	4655581.98	63	7501739.79	4655729.20	112	7501798.19	4655789.49
15	7501730.25	4655583.58	64	7501748.69	4655738.05	113	7501798.25	4655787.37
16	7501730.64	4655584.70	65	7501754.39	4655746.28	114	7501798.48	4655786.00
17	7501733.29	4655591.61	66	7501762.04	4655756.20	115	7501799.37	4655783.72
18	7501737.26	4655601.44	67	7501766.00	4655762.11	116	7501800.28	4655781.68
19	7501738.47	4655612.00	68	7501773.54	4655774.57	117	7501801.62	4655780.33
20	7501743.83	4655623.58	69	7501778.70	4655783.83	118	7501802.70	4655779.58
21	7501750.42	4655637.53	70	7501781.71	4655790.33	119	7501803.67	4655779.07
22	7501753.52	4655644.11	71	7501783.95	4655795.83	120	7501806.10	4655778.25
23	7501755.21	4655647.72	72	7501784.62	4655796.93	121	7501809.35	4655778.18
24	7501755.59	4655648.67	73	7501785.16	4655798.23	122	7501810.71	4655778.44
25	7501755.64	4655648.65	74	7501785.58	4655799.15	123	7501813.59	4655779.54
26	7501758.65	4655647.53	75	7501786.48	4655800.93	124	7501820.11	4655782.14
27	7501761.38	4655653.27	76	7501787.25	4655802.32	125	7501831.20	4655786.04
28	7501764.76	4655660.63	77	7501788.43	4655804.23	126	7501852.26	4655793.33
29	7501767.00	4655666.08	78	7501789.30	4655805.55	127	7501869.29	4655799.08
30	7501768.38	4655669.98	79	7501790.85	4655807.63	128	7501887.76	4655805.30
31	7501769.55	4655673.48	80	7501792.98	4655810.53	129	7501901.12	4655809.75
32	7501770.98	4655678.09	81	7501794.94	4655813.21	130	7501907.83	4655811.97
33	7501771.88	4655681.65	82	7501797.18	4655816.26	131	7501912.64	4655797.63
34	7501773.28	4655688.01	83	7501799.96	4655819.53	132	7501898.19	4655792.85
35	7501774.56	4655695.58	84	7501804.38	4655824.73	133	7501883.24	4655788.01
36	7501775.12	4655700.53	85	7501807.27	4655828.16	134	7501872.43	4655784.23
37	7501774.99	4655702.10	86	7501809.49	4655831.15	135	7501861.21	4655780.29
38	7501774.74	4655704.54	87	7501810.86	4655833.54	136	7501849.30	4655775.93
39	7501774.15	4655707.04	88	7501812.63	4655836.64	137	7501844.03	4655773.82
40	7501773.63	4655708.32	89	7501813.54	4655838.75	138	7501838.80	4655771.10
41	7501772.55	4655710.28	90	7501814.61	4655841.67	139	7501831.77	4655767.22
42	7501771.91	4655711.13	91	7501815.60	4655844.64	140	7501826.88	4655764.37
43	7501770.90	4655712.26	92	7501816.65	4655848.34	141	7501825.76	4655763.06
44	7501769.68	4655713.34	93	7501828.12	4655844.87	142	7501821.67	4655757.35
45	7501767.83	4655714.52	94	7501826.85	4655840.90	143	7501818.62	4655752.93
46	7501765.99	4655715.35	95	7501825.64	4655837.48	144	7501815.64	4655746.93
47	7501763.97	4655715.89	96	7501825.02	4655835.96	145	7501815.07	4655745.60
48	7501761.73	4655716.13	97	7501824.26	4655834.19	146	7501814.15	4655743.79
49	7501758.78	4655715.84	98	7501823.44	4655832.45	147	7501813.51	4655742.67

	x	y		x	y		x	y
148	7501811.92	4655740.26	194	7501726.73	4655446.55	240	7501636.65	4654000.89
149	7501809.22	4655737.30	195	7501719.21	4655426.02	241	7501640.00	4653995.75
150	7501806.84	4655735.16	196	7501715.32	4655416.27	242	7501643.31	4653989.20
151	7501804.44	4655733.41	197	7501702.30	4655376.25	243	7501646.59	4653979.47
152	7501801.42	4655730.42	198	7501682.01	4655312.47	244	7501648.15	4653967.31
153	7501800.05	4655727.72	199	7501655.20	4655234.82	245	7501647.70	4653953.18
154	7501798.78	4655723.95	200	7501635.23	4655176.83	246	7501646.40	4653938.44
155	7501798.30	4655721.53	201	7501629.75	4655157.74	247	7501646.42	4653931.92
156	7501796.64	4655710.94	202	7501608.33	4655091.92	248	7501647.19	4653927.41
157	7501795.03	4655700.58	203	7501603.18	4655068.70	249	7501648.45	4653923.76
158	7501794.01	4655693.64	204	7501598.14	4655050.74	250	7501649.95	4653921.06
159	7501793.40	4655689.95	205	7501590.51	4655003.27	251	7501653.36	4653917.27
160	7501792.58	4655685.58	206	7501586.19	4654959.90	252	7501660.56	4653911.20
161	7501791.95	4655682.67	207	7501585.28	4654918.89	253	7501663.67	4653908.83
162	7501791.08	4655678.96	208	7501589.60	4654876.23	254	7501640.46	4653877.58
163	7501790.11	4655675.28	209	7501593.57	4654845.06	255	7501634.15	4653869.80
164	7501789.11	4655671.89	210	7501600.92	4654826.71	256	7501636.62	4653850.86
165	7501787.98	4655668.28	211	7501618.37	4654749.97	257	7501641.87	4653832.12
166	7501786.32	4655663.55	212	7501621.36	4654742.70	258	7501645.71	4653806.84
167	7501784.05	4655657.69	213	7501621.68	4654735.39	259	7501653.46	4653772.54
168	7501782.20	4655653.69	214	7501627.49	4654709.86	260	7501668.65	4653712.49
169	7501777.57	4655644.48	215	7501630.52	4654686.38	261	7501674.58	4653687.59
170	7501774.77	4655639.25	216	7501632.11	4654641.62	262	7501683.57	4653643.46
171	7501777.56	4655637.88	217	7501638.49	4654633.00	263	7501689.83	4653607.17
172	7501777.36	4655637.41	218	7501641.10	4654603.93	264	7501695.86	4653558.50
173	7501774.37	4655631.30	219	7501637.51	4654590.43	265	7501699.95	4653525.16
174	7501769.88	4655622.08	220	7501637.24	4654586.00	266	7501702.21	4653490.61
175	7501764.58	4655611.32	221	7501640.27	4654569.73	267	7501704.24	4653451.19
176	7501758.05	4655598.04	222	7501643.24	4654560.14	268	7501707.99	4653412.72
177	7501754.71	4655590.98	223	7501646.91	4654550.13	269	7501711.74	4653386.64
178	7501751.81	4655584.57	224	7501649.80	4654506.23	270	7501716.36	4653360.88
179	7501750.38	4655580.90	225	7501649.72	4654485.80	271	7501723.77	4653328.37
180	7501744.64	4655566.24	226	7501652.25	4654444.64	272	7501733.90	4653291.52
181	7501739.92	4655552.60	227	7501652.76	4654381.94	273	7501743.58	4653264.42
182	7501733.91	4655535.22	228	7501651.12	4654362.16	274	7501746.49	4653258.34
183	7501728.91	4655520.48	229	7501652.15	4654339.92	275	7501747.73	4653252.68
184	7501725.23	4655509.50	230	7501646.91	4654319.71	276	7501749.63	4653247.20
185	7501723.26	4655503.99	231	7501645.98	4654297.98	277	7501750.95	4653242.25
186	7501722.05	4655500.62	232	7501632.82	4654160.73	278	7501753.84	4653239.24
187	7501721.32	4655498.59	233	7501625.54	4654063.92	279	7501758.49	4653226.16
188	7501719.14	4655492.51	234	7501624.99	4654053.89	280	7501766.20	4653196.57
189	7501716.92	4655485.97	235	7501624.32	4654037.58	281	7501777.37	4653145.49
190	7501714.68	4655479.23	236	7501623.88	4654025.85	282	7501780.07	4653127.54
191	7501718.38	4655480.43	237	7501623.70	4654013.88	283	7501789.29	4653137.83
192	7501733.33	4655471.92	238	7501627.51	4654010.93	284	7501799.57	4653149.82
193	7501731.34	4655465.83	239	7501632.79	4654005.68	285	7501803.85	4653154.44

	x	y		x	y		x	y
286	7501809.84	4653159.98	335	7501914.84	4651787.05	384	7501776.96	4651309.72
287	7501815.78	4653164.61	336	7501926.92	4651752.85	385	7501761.58	4651318.00
288	7501823.45	4653169.82	337	7501917.16	4651749.64	386	7501743.15	4651322.81
289	7501829.14	4653173.63	338	7501884.78	4651735.88	387	7501753.36	4651356.26
290	7501848.99	4653143.98	339	7501884.08	4651724.84	388	7501770.26	4651351.26
291	7501835.71	4653135.00	340	7501874.08	4651676.54	389	7501776.93	4651349.14
292	7501830.17	4653129.99	341	7501861.17	4651615.42	390	7501776.73	4651359.75
293	7501820.58	4653117.63	342	7501858.52	4651601.61	391	7501775.52	4651369.64
294	7501809.95	4653102.07	343	7501856.99	4651588.90	392	7501773.90	4651417.57
295	7501800.45	4653089.06	344	7501854.39	4651546.57	393	7501772.82	4651462.38
296	7501796.44	4653084.70	345	7501851.07	4651492.48	394	7501773.40	4651502.25
297	7501792.24	4653081.08	346	7501853.60	4651422.65	395	7501775.61	4651543.89
298	7501786.34	4653077.08	347	7501855.41	4651373.90	396	7501781.38	4651601.92
299	7501783.67	4653075.66	348	7501855.42	4651373.70	397	7501787.17	4651645.38
300	7501782.98	4653064.25	349	7501860.75	4651347.19	398	7501791.49	4651668.40
301	7501783.74	4652987.73	350	7501917.32	4651300.44	399	7501791.75	4651681.41
302	7501783.83	4652870.88	351	7501895.77	4651274.36	400	7501785.03	4651677.18
303	7501783.86	4652813.10	352	7501890.38	4651267.92	401	7501777.56	4651673.12
304	7501785.45	4652781.32	353	7501845.96	4651281.98	402	7501769.81	4651670.55
305	7501790.13	4652741.21	354	7501841.17	4651283.47	403	7501763.50	4651669.13
306	7501796.14	4652705.19	355	7501838.40	4651270.59	404	7501755.20	4651668.12
307	7501804.16	4652668.81	356	7501836.32	4651258.15	405	7501732.83	4651666.28
308	7501813.37	4652628.86	357	7501818.92	4651105.21	406	7501730.58	4651699.75
309	7501821.05	4652591.54	358	7501804.95	4650973.49	407	7501744.88	4651700.72
310	7501827.43	4652555.44	359	7501800.75	4650944.07	408	7501755.51	4651702.09
311	7501833.12	4652514.12	360	7501795.49	4650917.99	409	7501764.06	4651705.27
312	7501838.56	4652461.48	361	7501791.92	4650903.60	410	7501772.45	4651711.23
313	7501840.74	4652427.19	362	7501787.41	4650888.17	411	7501776.31	4651715.11
314	7501843.11	4652321.56	363	7501781.24	4650871.56	412	7501784.62	4651726.92
315	7501844.53	4652229.53	364	7501773.99	4650855.18	413	7501790.89	4651736.05
316	7501845.40	4652184.12	365	7501766.67	4650840.68	414	7501795.09	4651740.99
317	7501842.94	4652166.37	366	7501729.54	4650772.01	415	7501800.40	4651745.71
318	7501846.91	4652146.45	367	7501722.39	4650755.15	416	7501805.40	4651749.32
319	7501845.31	4652106.88	368	7501711.24	4650738.35	417	7501806.91	4651761.59
320	7501841.78	4652057.63	369	7501703.50	4650720.47	418	7501807.02	4651778.07
321	7501837.34	4652005.01	370	7501682.81	4650683.95	419	7501804.95	4651800.15
322	7501836.79	4651970.53	371	7501674.54	4650666.15	420	7501794.46	4651845.34
323	7501838.48	4651951.41	372	7501666.62	4650652.39	421	7501776.48	4651901.25
324	7501840.77	4651937.33	373	7501662.74	4650628.52	422	7501772.89	4651912.94
325	7501846.72	4651933.68	374	7501647.43	4650613.81	423	7501761.51	4651916.52
326	7501852.71	4651928.33	375	7501590.10	4650644.62	424	7501748.59	4651920.73
327	7501858.92	4651919.50	376	7501651.09	4650755.52	425	7501742.23	4651923.56
328	7501862.60	4651909.64	377	7501709.93	4650867.17	426	7501734.92	4651927.58
329	7501883.04	4651839.04	378	7501729.25	4650911.94	427	7501714.73	4651938.85
330	7501886.81	4651821.40	379	7501734.48	4650929.96	428	7501697.92	4651948.22
331	7501887.45	4651804.71	380	7501738.94	4650952.44	429	7501714.40	4651977.77
332	7501887.40	4651789.04	381	7501762.08	4651163.47	430	7501743.37	4651961.35
333	7501887.34	4651778.69	382	7501771.02	4651243.90	431	7501750.38	4651957.51
334	7501899.72	4651782.15	383	7501775.60	4651298.88	432	7501758.64	4651952.52

	x	y		x	y		x	y
433	7501768.56	4651949.12	482	7501657.70	4653316.77	531	7501524.44	4654694.05
434	7501769.28	4651960.86	483	7501650.53	4653349.45	532	7501522.06	4654707.90
435	7501768.92	4651969.47	484	7501644.34	4653386.72	533	7501519.54	4654725.29
436	7501768.72	4651980.38	485	7501639.51	4653428.46	534	7501517.71	4654742.35
437	7501768.83	4651989.32	486	7501637.37	4653461.82	535	7501515.37	4654769.32
438	7501769.42	4652002.82	487	7501631.87	4653546.31	536	7501513.43	4654795.58
439	7501773.24	4652044.34	488	7501629.12	4653567.53	537	7501513.22	4654817.02
440	7501778.75	4652118.34	489	7501621.52	4653619.23	538	7501515.61	4654837.23
441	7501778.91	4652162.61	490	7501609.32	4653682.85	539	7501515.54	4654839.22
442	7501778.85	4652200.88	491	7501599.49	4653720.59	540	7501515.26	4654863.85
443	7501777.08	4652324.57	492	7501595.90	4653738.52	541	7501515.75	4654885.87
444	7501775.22	4652411.75	493	7501589.95	4653762.21	542	7501517.22	4654918.98
445	7501772.36	4652455.72	494	7501580.38	4653802.39	543	7501519.24	4654952.45
446	7501768.18	4652497.25	495	7501575.29	4653825.35	544	7501523.67	4654994.68
447	7501763.03	4652533.43	496	7501569.26	4653858.46	545	7501529.61	4655034.56
448	7501751.10	4652601.31	497	7501562.28	4653903.08	546	7501542.19	4655095.75
449	7501730.59	4652691.70	498	7501558.49	4653936.79	547	7501549.79	4655125.00
450	7501725.04	4652721.45	499	7501557.24	4653942.18	548	7501560.49	4655159.38
451	7501721.18	4652747.61	500	7501557.04	4653974.94	549	7501565.35	4655184.10
452	7501718.72	4652770.58	501	7501554.31	4653989.80	550	7501575.82	4655203.31
453	7501715.94	4652817.50	502	7501549.35	4653993.88	551	7501585.70	4655230.75
454	7501715.67	4652862.99	503	7501541.14	4653999.55	552	7501623.11	4655339.11
455	7501717.23	4653043.17	504	7501527.60	4654012.61	553	7501638.75	4655326.96
456	7501717.23	4653053.88	505	7501513.05	4654026.36	554	7501649.60	4655359.51
457	7501704.23	4653048.90	506	7501492.01	4654051.71	555	7501650.73	4655362.89
458	7501684.17	4653040.23	507	7501478.67	4654068.22	556	7501651.36	4655365.80
459	7501670.61	4653070.35	508	7501511.00	4654096.35	557	7501653.05	4655370.25
460	7501690.14	4653079.81	509	7501523.96	4654082.57	558	7501653.20	4655370.25
461	7501706.05	4653088.15	510	7501534.19	4654069.87	559	7501657.86	4655384.14
462	7501715.27	4653092.22	511	7501546.04	4654056.78	560	7501661.10	4655393.80
463	7501716.25	4653103.25	512	7501549.96	4654053.89	561	7501671.03	4655424.61
464	7501713.42	4653124.21	513	7501553.31	4654063.83	562	7501681.31	4655450.63
465	7501709.27	4653145.84	514	7501554.83	4654073.11			
466	7501705.44	4653147.23	515	7501556.69	4654082.20			
467	7501700.49	4653170.71	516	7501561.90	4654119.67			
468	7501694.17	4653191.43	517	7501570.58	4654196.76			
469	7501692.03	4653201.88	518	7501578.43	4654283.81			
470	7501666.75	4653205.82	519	7501582.81	4654365.50			
471	7501659.45	4653207.79	520	7501580.45	4654416.72			
472	7501653.94	4653209.90	521	7501577.23	4654442.87			
473	7501642.10	4653215.35	522	7501571.87	4654474.31			
474	7501621.63	4653224.62	523	7501565.06	4654492.81			
475	7501637.75	4653262.11	524	7501556.23	4654531.18			
476	7501649.81	4653256.08	525	7501550.68	4654552.01			
477	7501659.98	4653251.29	526	7501545.92	4654572.35			
478	7501668.67	4653247.60	527	7501542.35	4654592.11			
479	7501673.14	4653246.10	528	7501532.90	4654635.66			
480	7501674.80	4653256.49	529	7501529.85	4654651.68			
481	7501665.84	4653286.41	530	7501522.34	4654676.19			

Дел од предметниот проектен опфат навлегува во Општ акт за с.Непроштено (одлука бр.13-139/1 од 31.01.2017 год).

За останатиот дел кој е надвор од границите на одобрена планска документација, издадени се Услови за планирање на просторот (технички број Y27821) од страна на Агенција за планирање на просторот и Решение за услови за планирање на просторот (арх.бр. УП1-15 1868/2022 од 18.10.2022 год)

Проектниот опфат е со вкупна површина од околу: 381 838.95 м2 или приближно 38.2 ха.

Специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамки на опфатот

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.М. бр. 32/20), се изработува **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на нова траса на обиколница на Тетово преку клучка „Требош“ до Непроштено - фаза 1.**

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење во рамките на дефинираниот проектен опфат.

Предмет на овој проект, е утврдување на најповолната микролокација,техничко,економско, сообраќајно и просторно еколошко решение на трасата на патот, а во согласност со конкретните подлоги дефинирани посебно за проектот.

Според експлоатационите критериуми, режимот и видот на сообраќајот, местоположбата на трасата предметната делница се третира како регионален пат (обиколница Тетово)

Со теренските проспекции на теренот како и изработените геодетски подлоги, за постоечкиот пат констатирано е дека од геометриски и возно динамички аспект трасата релативно е со хомоген карактер без изолирани кривински елементи и доволна прегледност која што поволно влијае од аспект на безбедност на сообраќајот.

Имајќи го во предвид рамничарскиот предел во кој се наоѓа трасата нивелетското решение на постојната траса има благ тек без чести прекршувања, благи наклони и доволна вертикална прегледност.

Реализација на овој проект претставува оптимално решение и овозможува поволни технички и техничко – експлоатациони карактеристики на предметната делница со што во иднина би се овозможил побезбеден, економичен и тековен сообраќај (генерално од аспект на поголема пропустна моќ), а во согласност со урбанистичките услови и просторни ограничувања, како и расположливите инвестициски средства за реализација на проектот.

Според функционалноста и намената која ја извршува патот служи за локално и регионално поврзување на патната мрежа (населените места во регионот);

Со овој урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.

Општи и посебни цели на планирањето и програмските содржини што треба да бидат предмет на планирањето

Предмет на оваа проектна програма е да се изработи **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на нова траса на обиколница на Тетово преку клучка „Требош“ до Непроштено - фаза 1.**

Со урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план потребно е да се дефинираат проектни услови за изградба на нова траса на обиколница на Тетово преку клучка „Требош“ до Непроштено - фаза 1.

Во првата фаза за новата траса на обиколницата ќе се поврзуваат приклучните постојни патишта. На стационажа км 3+540,00 ќе се формира површинска крстосница за врска со Ратае и Џепчиште, додека на км 4+233,00 надвозник над постојната пруга. Трасата ќе заврши со новопредвиден кружен тек на кој ќе биде поврзан постојниот регионален пат Р1203.

Хоризонталното решение на “обиколницата” е проектирано во најголем дел да може да го прати постојниот асфалтен пат, при тоа водејќи сметка за граничните големини на конструктивните елементи, возно-динамичките, геометриско-конструктивните, градежни, економски и други услови.

При проектирањето на патот да се води сметка, да бидат задоволени следните барања: проектни параметри, функционалност, економичност, безбедност и др.
По должината на трасата да се предвиди поврзување со крстосници на постоечките локални патишта со обиколницата.
Трасата се вкрстува со постојна пруга.
Ова решение да се конструира со правци, преодни кривини и кружни кривини кои ќе се однесуват на осовината на патот согласно проектните услови и со респектирање на актуелните теренски услови и можности.
Вкупната должина на оската од трасата изнесува 5336,84м.

Хоризонталното решение на трасата да биде изработено врз основа на снимената геодетска подлога.

При вертикалното поставување на нивелетата да се води сметка, почетокот на нивелетата на предметната делница висински да се вклопи со нивелетата од кружниот тек.

Одводнувањето на површинските води да се реши преку надолжниот и попречниот наклон на коловозот каде преку банкините, атмосферската вода ќе истекува надвор од коловозот. За прифаќање на атмосферската вода од коловозот да се применат бетонски канали кои ќе ја одведуваат водата надвор од трупот на патот. Дел од овие канали да ја испуштаат водата во новопроектираниот "Поројски јаз" додека останатиот дел од каналите прифатената вода да ја спроведуваат во новопредвидени цевасти и плочести пропусти од каде водата ќе се испушта во постоечки канали.

Од км 5+040,00 до крај на трасата заедно со кружниот тек површинската вода да се зафаќа преку новопредвидени сливници, кои водата ќе ја испуштаат во новопредвидена атмосферска канализација.

Во однос на проектните и конструктивни елементи, да се усогласат со законската и подзаконската регулатива.

Да се даде опис и образложение на новото решение со нумерички показатели на сите планирани површини во склад со техничките прописи за ваков вид на објекти.

При проектирањето да се користат сите расположливи подлоги и тоа:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога,

- постојната состојба утврдена на лице место

- просторните можности на локалитетот,

- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти,

- важечката законска и подзаконска регулатива

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА НОВА ТРАСА НА ОБИКОЛНИЦА НА ТЕТОВО ПРЕКУ КЛУЧКА „ТРЕБОШ" ДО НЕПРОШТЕНО - ФАЗА 1 треба да биде изработен во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.М. бр. 32/20) и

- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22)

Во рамките на **урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** да се обезбедат мерки за заштита согласно :

- Законот за заштита и спасување Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 106/16, 83/18
- Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16, 152/19) (Пречистен текст 168/17+ 152/19)
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. на СРМ, бр. 79/07 и 124/10 и 47/11 и 163/13, 146/15)
- Закон за управување со отпадот ("Службен весник на Р.М" број. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, , 156/15, 192/15, 39/16, 63/16, 31/20)
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и 35/10 и 47/11 и 59/12 и 163/13, 146/15)(пречистен текст 100/12 и 163/13 и 10/15, 146/15);
- Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 , бр.83/09, 48/10 и 124/10 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16, 99/18);
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, (Сл. Весник на РМ бр. 99/17, 143/17, 231/20, 243/18-важи од 1 октомври 2020)

Задолжително да се почитуваат одредбите во однос на заштитните зони на изворот Рашче

Со овој урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

Изработил:

Анче Д.Толевска дипл.инж.арх

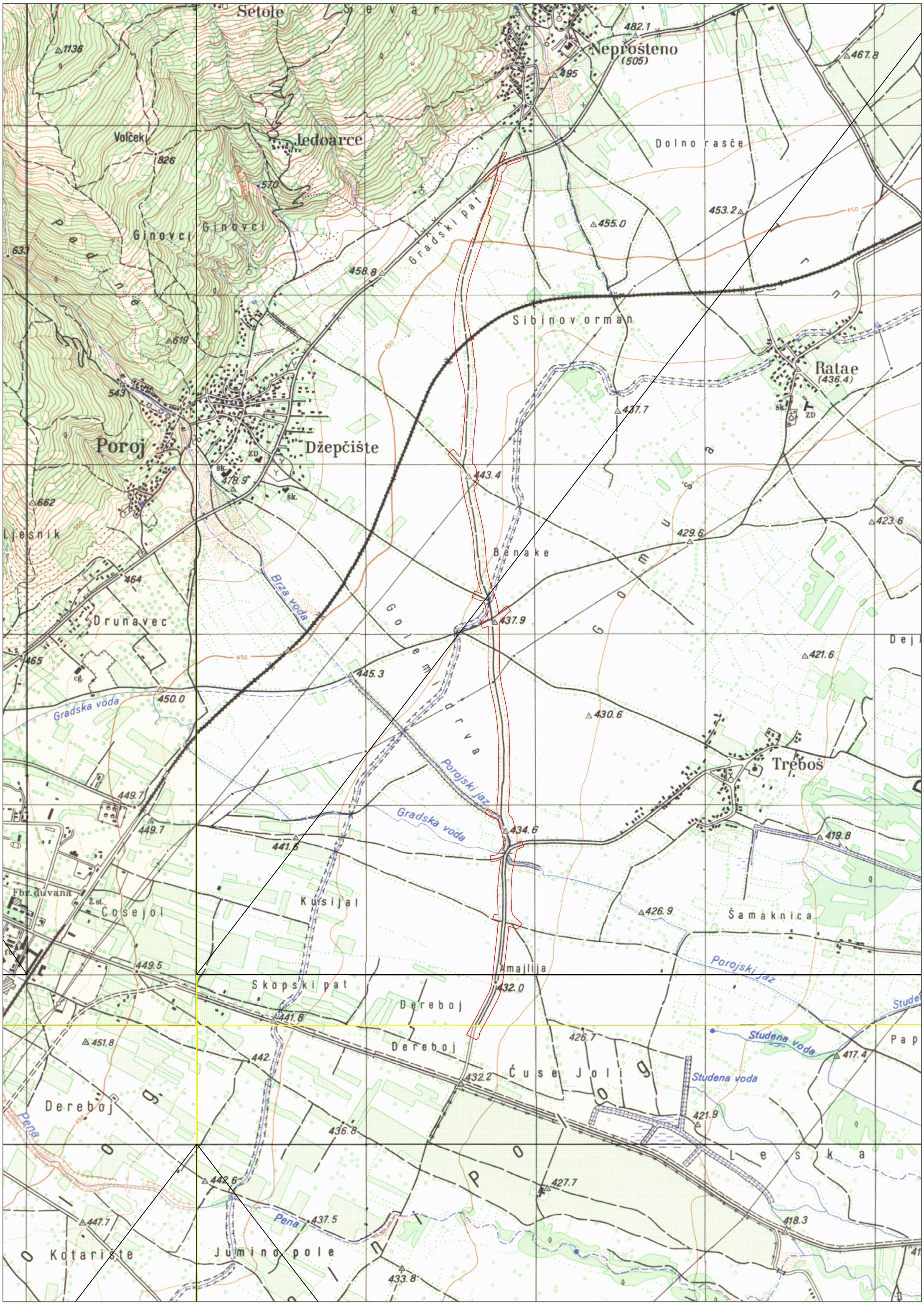
Нарачател:

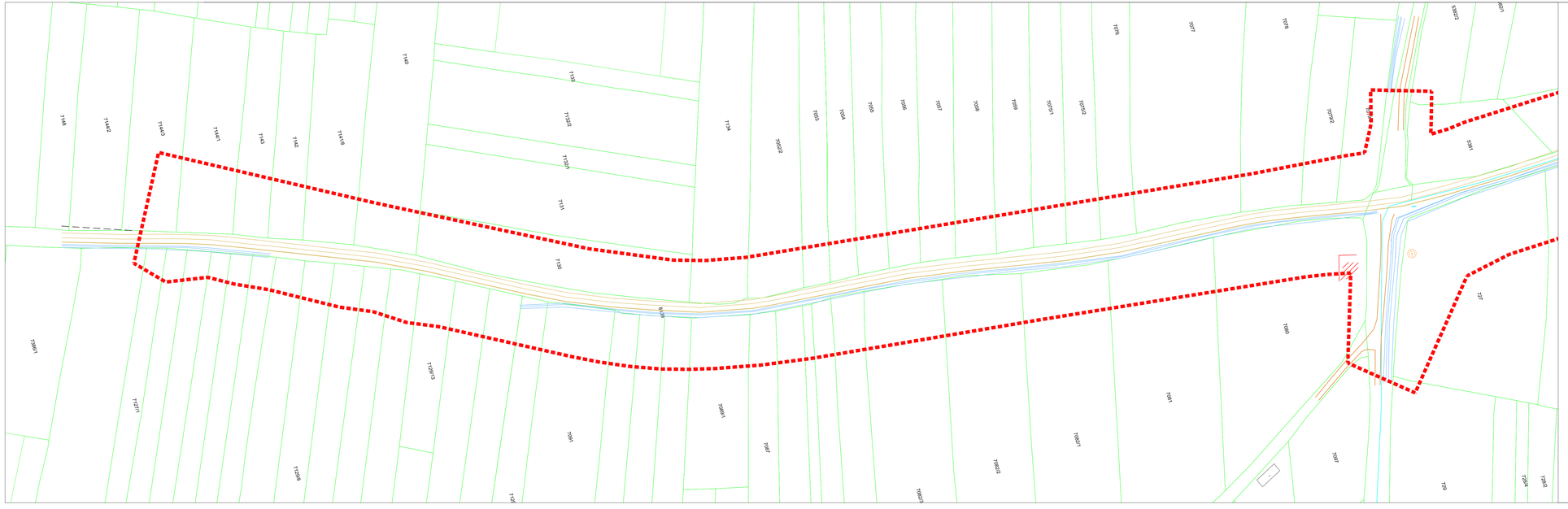
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА

ПОМОШНИК ДИРЕКТОР ЗА ИНВЕСТИЦИИ

Arsim Qoku

ГРАФИЧКИ ДЕЛ


Setole
Neprošteno
(505)
Jedoarce
Volček
Dolno rasče
Ginovci
Gradski pat
Sibinov orman
Ratae
(436.4)
Poroj
Džepčište
Ljesnik
Benake
Brza voda
Drunavec
Gradska voda
Porojski jaz
Treboš
Kusijal
Cosejol
Šamaknica
Amajlija
Skopski pat
Dereboj
Studena voda
Pena
Kotariste
Jumino pole
Leska



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ОД ОПШТ АКТ 3А (НЕПРОШТЕНО
- ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ

- ПРУГА
- АСФАЛТ
- ИВИЦА
- КАНАЛ
- ПРОПУСТМОСТ
- ЖИД
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- ОБЈЕКТ
- БЕРМА
- БАНДЕРА
- ШАХТА
- ОПРЕМА
- ТРАФО/ОРМАР
- КАНДЕЛАБРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ИЗГРАДБА НА НОВА ТРАСА НА ОБИКОЛНИЦА НА ТЕТОВО ПРЕКУ КЛУЧКА „ТРЕБОШ" ДО НЕПРОШТЕНО - ФАЗА 1

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ И НАМЕНА

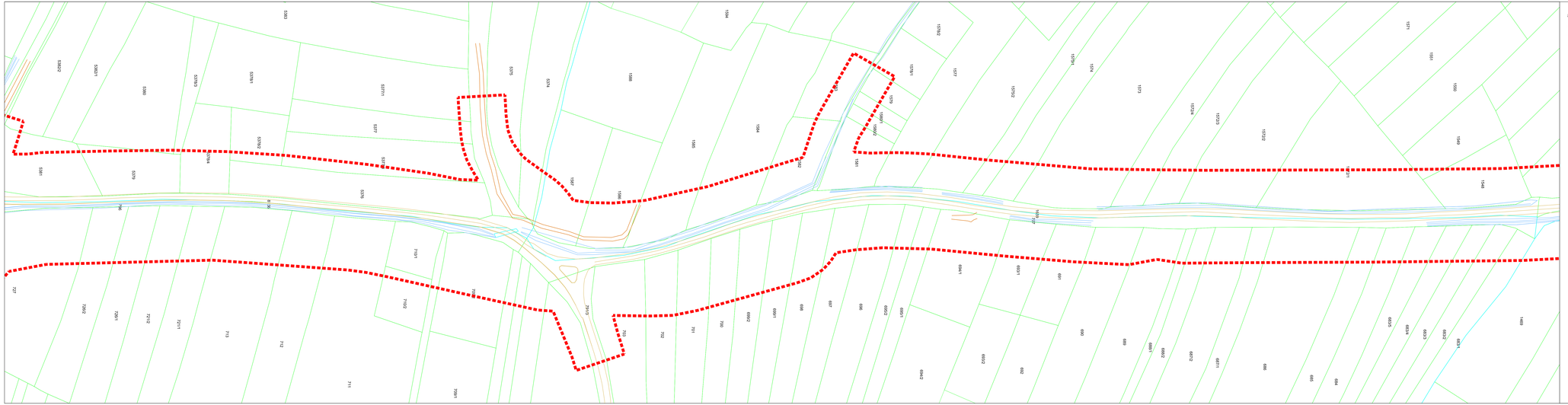
РЕВИЗИЈА / РЕВИЗЕНТ	ДАТУМ	ПОТПИС НА РЕВИЗЕНТ	ПЕЧАТ НА РЕВИЗЕНТ

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА
Даме Груев бр.14 Скопје, Република Северна Македонија
тел: 02 3066 918 | 02 3066 633 web: www.gim.com.mk , e-mail: gim@gim.com.mk

ИНВЕСТИТОР:	ОБЈЕКТ:
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА ул. Даме Груев бр.14, 1000 Скопје, Р.Северна Македонија	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА НОВА ТРАСА НА ОБИКОЛНИЦА НА ТЕТОВО ПРЕКУ КЛУЧКА „ТРЕБОШ" ДО НЕПРОШТЕНО - ФАЗА 1**

ПРОЕКТ:	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Дејан Метикош, мр.град.инж; ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Ана Димитриевска Толевска, дипл.инж.арх	
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ: **УРБАНИЗАМ** **У**	ПЛАНЕР: Катерина Николовска, дипл.инж.арх	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ И НАМЕНА	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Владимир Арсовски, дипл.инж.арх, м-р Елена Спасеска , дипл.инж.арх.**	

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	ЛИСТОВ:
ПРР 084 - 10 - 21	Декември 2022	1:1000	297 / 1200	**2.1**



ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ОД ОПШТ АКТ ЗА L НЕПРОШТЕНО
- ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ

КЛАСИФИКАЦИЈА НА НАМЕНИ:
E - Инфраструктура
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА;
E1 - Сообраќајна, линиска и друга инфраструктура
E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури

E1.1 Сообраќајна патна инфраструктура

- ПРУГА
- АЕРОДРОМ
- ИЗВОРИ
- КАНАЛ
- ПРОТОЧЕН ВОДОТЕК
- ВКЗ
- ЗЕМЈЕН ПАТ
- ОБЈЕКТ
- БЕРМА
- БАНДЕРА
- ШАХТА
- ОГРАДА
- ТРАФОСТАНИЦА
- КАНДЕЛАБРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ИЗГРАДБА НА НОВА ТРАСА НА ОБИКОЛНИЦА НА ТЕТОВО ПРЕКУ КЛУЧКА „ТРЕБОШ" ДО НЕПРОШТЕНО - ФАЗА 1

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ И НАМЕНА

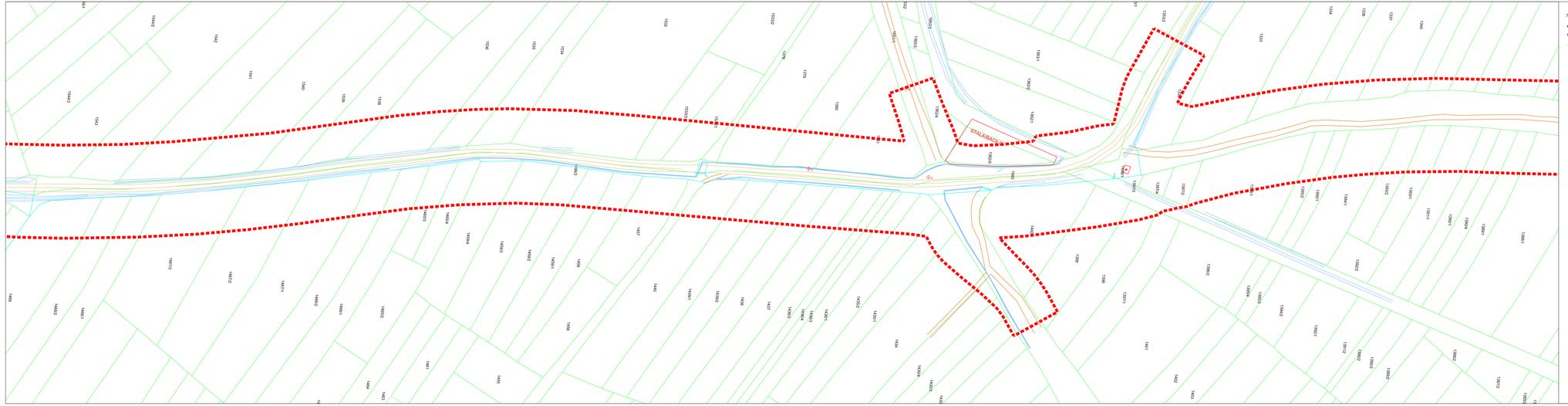
РЕВИЗИЈА / РЕВИЗЕНТ	ДАТУМ	ПОТПИС НА РЕВИЗЕНТ	ПЕЧАТ НА РЕВИЗЕНТ

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА
Даме Груев 02, Скопје, Република Северна Македонија
тел: 02 3068 016 | 02 3068 020 web: www.gim.com.mk , e-mail: gim@gim.com.mk

ИНВЕСТИТОР:	ОБЈЕКТ:
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА, ул. Даме Груев бр.14, 1000 Скопје, Р.Северна Македонија	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА НОВА ТРАСА НА ОБИКОЛНИЦА НА ТЕТОВО ПРЕКУ КЛУЧКА „ТРЕБОШ" ДО НЕПРОШТЕНО - ФАЗА 1**

ПРОЕКТ:	ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Дејан Метиков, мр.градеж; ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Анна Димитриевска Толевска, дипл.инж.арх	
ОБЛАСТ НА ПРОСТОРНИОТ ПЛАН: **УРБАНИЗАМ** — **У**	ПЛАНЕР: Катерина Николовска, дипл.инж.арх	
СОДРЖИНА НА ЛИСТ: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ И НАМЕНА	СОРАБОТНИЦИ: **м-р Владимир Арсовски, дипл.инж.арх, м-р Елена Спасеска , дипл.инж.арх.**	

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ФОРМАТ:	ЛИСТ:
ПРР 084 - 10 - 21	Декември 2022	1:1000	297 / 1420	**2.2**



ЛЕГЕНДА :

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ОД ОПШТ АКТ 34 с. НЕПРОШТЕНО

ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ

КЛАСИФИКАЦИЈА НА НАМЕНИ:
E - Инфраструктура
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА:
E1 - Сообраќајна, линиска и друга инфраструктура
E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури

E1.1 Сообраќајна патна инфраструктура

ПРУГА
АСФАЛТ
ИВИЦА
КАНАЛ
ПРОПУСТ/МОСТ
ЖИЦ
ЗЕМЈЕН ПАТ
ОБЈЕКТ
БЕРМА
БАНДЕРА
ШАХТА
ОГРАДА
ТРАФО/СТЛП
КАНДЕЛАБРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ИЗГРАДБА НА НОВА ТРАСА НА ОБИКОЛНИЦА НА ТЕТОВО ПРЕКУ КЛУЧКА „ТРЕБОШ" ДО НЕПРОШТЕНО - ФАЗА 1

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ И НАМЕНА

РЕВИЗИЈА / РЕВИЗИЈА	ДАТУМ	ПОТПИС НА РЕВИЗИЈА	ПЕЧАТ НА РЕВИЗИЈА

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА
Даме Груев бр.14, 1000 Скопје, Р.Северна Македонија
тел.+ 02 3088 519 | 02 3088 632 web: www.gim.com.mk , e-mail: gim@gim.com.mk

ИНВЕСТИТОР:
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА
ул. Даме Груев бр.14, 1000 Скопје, Р.Северна Македонија

ОБЈЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА НОВА ТРАСА НА ОБИКОЛНИЦА НА ТЕТОВО ПРЕКУ КЛУЧКА „ТРЕБОШ" ДО НЕПРОШТЕНО - ФАЗА 1

ПРОЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:
Дејан Матевски, мр/градежник

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
Анче Димитриевска Толевска, дипл.инж.арх

ОБЛАСТ НА ПРОСТОРУВАЊЕ:
УРБАНИЗАМ

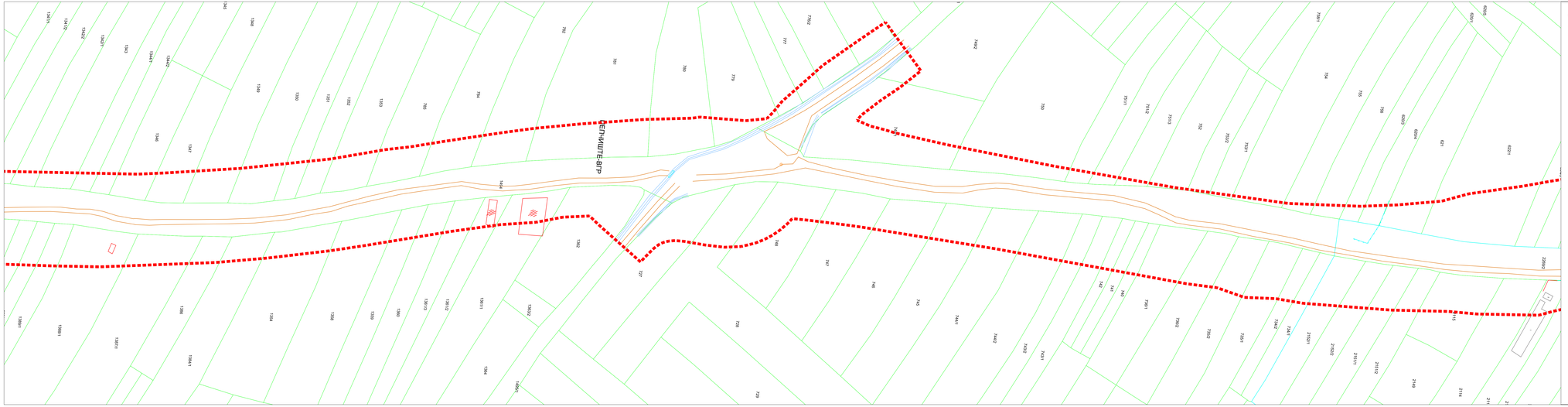
У

ПЛАНЕР:
Катерина Николовска, дипл.инж.арх

СОДРЖИНА НА ЛИСТ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ И НАМЕНА

СОРАБОТНИЦИ
м-р Владимир Арсовски, дипл.инж.арх,
м-р Елена Спасовска , дипл.инж.арх,

ТЕЧЕН БРОЈ	ДАТУМ	РАЗМЕР	ФОРМАТ	ЛИСТ
ПРР 004 - 10 - 21	Декември 2022	1:1000	297 / 1420	**2.3**



ЛЕГЕНДА :

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ОД ОПТ АКТ 34 с. НЕПРОШТЕНО

ЛИНИИ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ

КЛАСИФИКАЦИЈА НА НАМЕНИ:
E - Инфраструктура
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА:
E1 - Сообраќајна, линиска и друга инфраструктура
E1.1 - Сообраќајни патни инфраструктури

E1.1 Сообраќајна патна инфраструктура

ПРУГА
АСФАЛТ
ИЗВИЦА
КАНАЛ
ПРОПУСТ/МОСТ
ЖИД
ЗЕМЕН ПАТ
ОБЈЕКТ
БЕРМА
БАНДЕРА
БАЈАТА
ОГРАДА
ТРАФО/СТЛБАР
КАБЕЛ/МАРК

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ИЗГРАДБА НА НОВА ТРАСА НА ОБИКОЛНИЦА НА ТЕТОВО ПРЕКУ КЛУЧКА „ТРЕБОШ" ДО НЕПРОШТЕНО - ФАЗА 1

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ И НАМЕНА

РЕВИЗИЈА / РЕВИЗЕНТ	ДАТУМ	ПОТПИС НА РЕВИЗЕНТ	ПЕЧАТ НА РЕВИЗЕНТ

ГРАДЕЖЕН ИНСТИТУТ МАКЕДОНИЈА
Даме Груев бр.14, 1000 Скопје, Р.Северна Македонија
тел: 02 3066 019 | 02 3066 033 web: www.gim.com.mk , e-mail: gim@gim.com.mk

ИНВЕСТИТОР:
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА
ул. Даме Груев бр.14, 1000 Скопје, Р.Северна Македонија

ОБЈЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА НОВА ТРАСА НА ОБИКОЛНИЦА НА ТЕТОВО ПРЕКУ КЛУЧКА „ТРЕБОШ" ДО НЕПРОШТЕНО - ФАЗА 1

ПРОЕКТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:
Дејан Матиевски, мр/градежник
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:
Анче Димитриевска Толевска, дипл.инж.арх

ОБЛАСТ НА ПРОСТОРНОТО УРЕДУВАЊЕ:
УРБАНИЗАМ

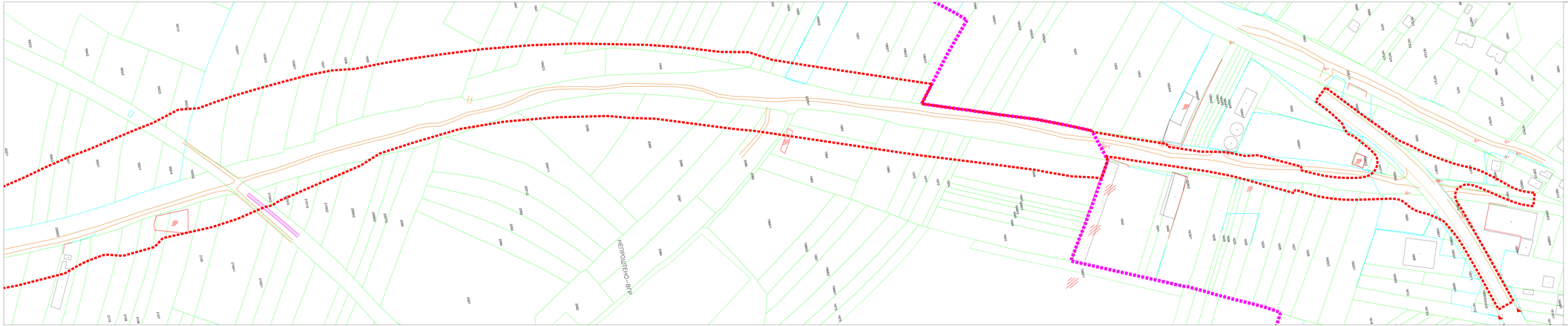
У

ПЛАНЕР:
Катерина Николовска, дипл.инж.арх

СОДРЖИНА НА ЦРТОТ:
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ И НАМЕНА

СОРАБОТНИЦИ:
м-р Владимир Арсовски, дипл.инж.арх.
м-р Елена Спасовска , дипл.инж.арх.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ	ДАТУМ	РАЗМЕР	ФОРМАТ	ПРИЛОГ
ПРР 004 - 10 - 21	Декември 2022	1:1000	297 / 1420	2.4



ЛЕГЕНДА :

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ТЕХНИЧКИ ОПФАТ ЗА ИЗГРАДБА НА ТРАСА НА ПРОШТЕНО ЗАЛИВА НА ВЕСТАЧКИ ПРЕМИН ПОД ДЕЛ

КЛАСИФИКАЦИЈА НА НАМЕНИ:
E – Инфраструктура

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ:
E1 – Сообраќајни, енергетски и друго инфраструктура
E1.5 – Сообраќајна патна инфраструктура

E1.5 Сообраќајна патна инфраструктура

- ПЕРОН
- ПЕШАЧКИ ПРЕМИН
- ПОДЛАЗ
- ПРОПУСТ
- ПРОПУСТМОСТ
- ВИЛ
- ВИЛЕНЕЦ
- ПОТПОРЕН ЗИД
- ПОТПОРЕН ЗИД ПОД ВОДА
- ПОТПОРЕН ЗИД ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК
- ПОТПОРЕН ЗИД ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА
- ПОТПОРЕН ЗИД ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК
- ПОТПОРЕН ЗИД ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА
- ПОТПОРЕН ЗИД ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК
- ПОТПОРЕН ЗИД ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА
- ПОТПОРЕН ЗИД ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК
- ПОТПОРЕН ЗИД ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА
- ПОТПОРЕН ЗИД ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК
- ПОТПОРЕН ЗИД ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА
- ПОТПОРЕН ЗИД ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК
- ПОТПОРЕН ЗИД ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА ВО ВОДОТЕК ПОД ВОДА